



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2026-P046**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-03-2026 a las 09:44 horas.



Servicio global de gestión de activos de Sareb

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- Valor estimado del contrato 174.068.315,82 EUR.
- Importe 115.777.539,41 EUR.
- Importe (sin impuestos) 95.683.916,87 EUR.
- Plazo de Ejecución
 - 28 Mes(es)
- Tipo de Contrato Servicios
- Subtipo Otros servicios
- Contrato Mixto No
- Clasificación CPV
 - 70300000 - Servicios varios de agencias inmobiliarias a comisión o por contrato.
 - 70330000 - Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato.
 - 70333000 - Servicios relacionados con viviendas.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- [Anexos PCAP.zip](#)
- [ANEXOS PPT.zip](#)
- [DEUC 2026-P046.zip](#)

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Detalle de la Licitación:
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0dCUullfB%2Bx4zIRvjBVCSw%3D%3D

Nº de Lotes: 2

- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

Entidad Adjudicadora

- Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A
- Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal
- Actividad Principal 4 - Asuntos económicos
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Perfil del Contratante
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3lXN2TWZdYsSugstA BGr5A%3D%3D>

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 914231859
→ Correo Electrónico compras@sareb.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/04/2026 a las 10:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre 2

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 25/05/2026 a las 12:00 horas

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 19/03/2026

→ Fecha de publicación 20/03/2026

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/196012-2026>

Objeto del Contrato: Servicio global de gestión de activos de Sareb

→ Descripción del procedimiento

El objeto del presente Contrato es la prestación, por parte del adjudicatario, de un servicio de gestión integral de dos Lotes de Activos Financieros e Inmobiliarios de los que es titular Sareb, concebido como un servicio unitario y continuo que se desarrolla a través de un conjunto ordenado y sistemático de actuaciones interrelacionadas, de naturaleza técnica, jurídica, operativa y comercial, destinadas a dar cobertura a las distintas fases del ciclo de vida de los Activos Gestionados en función de la estrategia establecida para cada Activo en particular.

→ Valor estimado del contrato 174.068.315,82 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 115.777.539,41 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 95.683.916,87 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70300000 - Servicios varios de agencias inmobiliarias a comisión o por contrato.

→ 70330000 - Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato.

→ 70333000 - Servicios relacionados con viviendas.

→ Plazo de Ejecución

→ 28 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Dos prórrogas por un plazo de hasta un año cada una.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Contratación verde

→ Otros

Contratación social

→ Otros

Contratación pública de soluciones innovadoras

Lote 1: Lote A

| | | | |
|------------------------------------|---|----------------------------------|---|
| → Descripción del lote | Lote A Servicio global de gestión de activos de Sareb | → Valor estimado del contrato | 96.348.624,48 EUR. |
| → Lugar de ejecución | | → Presupuesto base de licitación | |
| → País | España | → Importe | 63.319.892,99 EUR. |
| → Subentidad Nacional | Madrid | → Importe (sin impuestos) | 52.330.490,07 EUR. |
| → Código de Subentidad Territorial | ES300 | → Clasificación CPV | |
| | | → 70300000 | - Servicios varios de agencias inmobiliarias a comisión o por contrato. |
| | | → Clasificación CPV | |
| | | → 70330000 | - Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato. |
| | | → Clasificación CPV | |
| | | → 70333000 | - Servicios relacionados con viviendas. |

Lote 2: Lote B

| | | | |
|------------------------------------|---|----------------------------------|---|
| → Descripción del lote | Lote B Servicio global de gestión de activos de Sareb | → Valor estimado del contrato | 77.719.691,34 EUR. |
| → Lugar de ejecución | | → Presupuesto base de licitación | |
| → País | España | → Importe | 52.457.646,42 EUR. |
| → Subentidad Nacional | Madrid | → Importe (sin impuestos) | 43.353.426,79 EUR. |
| → Código de Subentidad Territorial | ES300 | → Clasificación CPV | |
| | | → 70300000 | - Servicios varios de agencias inmobiliarias a comisión o por contrato. |
| | | → Clasificación CPV | |
| | | → 70330000 | - Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato. |
| | | → Clasificación CPV | |
| | | → 70333000 | - Servicios relacionados con viviendas. |

Condiciones de Licitación

- Se utilizará pedido electrónico
- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Motivos de exclusión

- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Apartado II.3.2 del PCAP
- Técnicos o unidades técnicas - Apartado II.3.3 del PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Apartado II.3.2 del PCAP

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1 - Documentación administrativa
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3 - Criterios evaluables mediante un juicio de valor
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2 - Criterios de adjudicación evaluables mediante fórmulas
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Comisión de comercialización dedicada al API
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
- Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 36

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Configuración del modelo, cobertura IT/OPS y modelo de ejecución
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 36
- Infraestructura IT
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6.5
- Onboarding
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6.5

Plazo de Validez de la Oferta

- 6 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Av. del General Perón, 38

→ (28020) Madrid España

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

Dirección Postal

→ Av. del General Perón, 38

→ (28020) Madrid España

→ ES300

Plazo de Presentación

→ Hasta el 14/04/2026 a las 23:59

→ Se aceptará factura electrónica

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No