



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2026-P039**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-03-2026 a las 13:11 horas.



Servicio de agencias de recuperación de la posesión e identificación de la vulnerabilidad

Contrato Sujeto a regulación armonizada **Si**

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 6.410.245,7 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 4.198.849,81 EUR.

→ Subtipo Otros servicios

→ Importe (sin impuestos) 3.470.123,81 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas [1]**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento Abierto

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=yjnzMYJ3kMprSd8H4b2soA%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A un solo lote

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 4 - Asuntos económicos

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3IXN2TWZdYsSugstA BGr5A%3D%3D>

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12

→ (28034) Madrid España

→

Contacto

→ Teléfono +34 914231859

→ Correo Electrónico compras@sareb.es

→

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 24/04/2026 a las 10:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre 2

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 04/05/2026 a las 10:00 horas

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 23/03/2026

→ Fecha de publicación 24/03/2026

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/201155-2026>

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Objeto del Contrato: Servicio de agencias de recuperación de la posesión e identificación de la vulnerabilidad

→ Descripción del procedimiento

El presente contrato tiene por objeto, sin perjuicio del mayor detalle contenido en el pliego de prescripciones técnicas, la obtención de la posesión, mediante la realización de visitas físicas y gestiones presenciales junto con la verificación del estado ocupacional y la determinación de la potencial vulnerabilidad de las familias ocupantes, en aquellos activos propiedad de Sareb, tanto financieros como inmobiliarios de toda tipología, que estén (i) en proceso de transformación, entendiéndose por tal la recuperación del activo financiero a través de un procedimiento judicial principalmente, aunque no exclusivamente, de ejecución hipotecaria, de ejecución dineraria o un procedimiento ordinario, previo a la subasta (ii) o bien, se vaya a tomar posesión física del activo por primera vez, (iii) o no se disponga de la posesión física de los activos, o (iv) o simplemente SAREB desee determinar el estado ocupacional y/o vulnerabilidad de los ocupantes.

→ Valor estimado del contrato 6.410.245,7 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.198.849,81 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.470.123,81 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: Una posible prórroga de 12 meses.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Contratación verde

→ Otros

Contratación social

→ Otros

Contratación pública de soluciones innovadoras

Lote 1: Anticipa - Aliseda: Cataluña, Baleares, Aragón y Galicia, Asturias, Cantabria, País Vasco, Navarra y La Rioja.

→ Descripción del lote	Anticipa - Aliseda: Cataluña, Baleares, Aragón y Galicia, Asturias, Cantabria, País Vasco, Navarra y La Rioja.	→ Valor estimado del contrato	2.874.560,02 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País	España	→ Importe	1.867.780,63 EUR.
→ Subentidad Nacional	Madrid	→ Importe (sin impuestos)	1.543.620,36 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES300	→ Clasificación CPV	
		→ 70000000	- Servicios inmobiliarios.

Lote 2: Anticipa - Aliseda: Andalucía, Castilla la Mancha, Castilla y León, Valencia, Murcia, Canarias, Extremadura y Madrid.

→ Descripción del lote	Anticipa - Aliseda: Andalucía, Castilla la Mancha, Castilla y León, Valencia, Murcia, Canarias, Extremadura y Madrid.	→ Valor estimado del contrato	3.535.685,68 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País	España	→ Importe	2.331.069,17 EUR.
→ Subentidad Nacional	Madrid	→ Importe (sin impuestos)	1.926.503,45 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES300	→ Clasificación CPV	
		→ 70000000	- Servicios inmobiliarios.

Condiciones de Licitación

- Se utilizará pedido electrónico
- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Motivos de exclusión

- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Conflicto de intereses

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Lo indicado en el apartado II.3.2. del PCAP.
- Técnicos o unidades técnicas - Lo indicado en el apartado II.3.3. del PCAP.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Lo indicado en el apartado II.3.2. del PCAP.

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1 - Documentación administrativa
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ Descripción Documentación administrativa y de solvencia

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 3 - Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 2 - Criterios de adjudicación evaluables mediante fórmulas

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 55

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Configuración del equipo de trabajo propuesto para el servicio.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 13

→ Metodología: Metodología que utilizaría para la realización de los servicios requeridos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 23

→ Procesos y sistemas: Procesos y sistemas que emplearía y forma en la que articularía la interacción con el Servicer SMO

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 9

Plazo de Validez de la Oferta

→ 4 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Av. del General Perón, 38

→ (28020) Madrid España

Presentación de recursos

→ **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**

Dirección Postal

→ Av. del General Perón, 38
→ (28020) Madrid España
→ ES300

Plazo de Presentación

→ Hasta el 14/04/2026 a las 23:59

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D&DocumentIdParam=tEcRR9XJlo7fGV35DpUxZEUEI6vH2Skk%2B%2BCYRjyklkyigao3igl%2Bm2ZYTlCLXyYe_dMJcmC4Rd1agR0qUX7jKTPoSZzhUksYYjr8C5VnyU6A//q7NB2iMzvNyf0xrJmit'

por esta otra referencia:

'<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D&DocumentIdParam=TRI46HqJ87IL6XXkmDKF2fyc20LpaTiZ9RzwWGxWyuRQEXNBRh/zMxpF0hfVvrAHsCLbXN U/uwS%2BUVrxydNz//A3nOKbGqV5/lpAptFM/4d45ClyWkoJ44mKM70IFcQu>'

→ [2] Eliminado donde se decía

Indicador Valor Desconocido