



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2025-P349**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-02-2026 a las 09:25 horas.



Servicios de tasaciones regulatorias para cumplimiento de la circular 5/2015 por la que se desarrollan las especificidades contables de Sareb

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 4.524.829 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 2.572.668,12 EUR.

→ **Subtipo** Otros servicios

→ **Importe (sin impuestos)** 2.126.172 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 12 Mes(es)

→ **Clasificación CPV**

→ 71321100 - Servicios de evaluación económica de la construcción.

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ 71244000 - Cálculo de costes, seguimiento de costes.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Fichero 1 Lotes Distribucion Tasaciones.xlsx**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** procedimiento abierto

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=OtvMHMWPWxBSYrkJkLIFdw%3D%3D

Nº de Lotes: 6

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 6

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 1

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A**

→ **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ **Actividad Principal** 4 - Asuntos económicos

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3IXN2TWZdYsSugstA.BGr5A%3D%3D>

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 914231859
→ Correo Electrónico compras@sareb.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 03/03/2026 a las 09:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 11/03/2026 a las 12:00 horas

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 28/01/2026

→ Fecha de publicación 30/01/2026

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/70033-2026>

Objeto del Contrato: Servicios de tasaciones regulatorias para cumplimiento de la circular 5/2015 por la que se desarrollan las especificidades contables de Sareb

→ Descripción del procedimiento

procedimiento abierto

→ Valor estimado del contrato 4.524.829 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.572.668,12 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.126.172 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71321100 - Servicios de evaluación económica de la construcción.

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ 71244000 - Cálculo de costes, seguimiento de costes.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: Sí se prevén una prórroga, por un plazo de 12 meses

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Lote 1: Lote 1

→ Descripción del lote LOTE 1 según indicado en "Fichero 1_Lotes_Distribucion_Tasaciones"

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 888.428 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Importe 1.074.997,88 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Importe (sin impuestos) 888.428 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71321100 - Servicios de evaluación económica de la construcción.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ Clasificación CPV

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Elaboración de informes de tasación
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 16
- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 40

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Medios informáticos disponibles
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Modelo de informe de tasación
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 9
- Plan detallado de la metodología de trabajo propuesta para el servicio.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 25

Lote 2: Lote 2

- Descripción del lote LOTE 2 Según indicado en "Fichero 1_Lotes_Distribucion_Tasaciones"
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 722.415 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 874.122,15 EUR.
- Importe (sin impuestos) 722.415 EUR.
- Clasificación CPV
 - 71321100 - Servicios de evaluación económica de la construcción.
- Clasificación CPV
 - 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.
- Clasificación CPV
 - 71244000 - Cálculo de costes, seguimiento de costes.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Elaboración de informes de tasación
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 16
- Precio
- Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 40

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Medios informáticos disponibles

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Modelo de informe de tasación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 9

→ Plan detallado de la metodología de trabajo propuesta para el servicio.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

Lote 3: Lote 3

→ Descripción del lote LOTE 3 Según indicado en "Fichero 1_Lotes_Distribucion_Tasaciones"

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 742.780 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Importe 898.763,8 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Importe (sin impuestos) 742.780 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71321100 - Servicios de evaluación económica de la construcción.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ Clasificación CPV

→ 71244000 - Cálculo de costes, seguimiento de costes.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Elaboración de informes de tasación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 16

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 40

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Medios informáticos disponibles

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Modelo de informe de tasación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 9

→ Plan detallado de la metodología de trabajo propuesta para el servicio.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

Lote 4: Lote 4

- Descripción del lote LOTE 4 Según indicado en "Fichero 1_Lotes_Distribucion_Tasaciones"
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 720.909 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 872.299,89 EUR.
- Importe (sin impuestos) 720.909 EUR.
- Clasificación CPV
 - 71321100 - Servicios de evaluación económica de la construcción.
- Clasificación CPV
 - 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.
- Clasificación CPV
 - 71244000 - Cálculo de costes, seguimiento de costes.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Elaboración de informes de tasación
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 16
- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 40

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Medios informáticos disponibles
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Modelo de informe de tasación
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 9
- Plan detallado de la metodología de trabajo propuesta para el servicio.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 25

Lote 5: Lote 5

- Descripción del lote LOTE 5 según indicado en "Fichero 1_Lotes_Distribucion_Tasaciones"
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 723.185 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 875.053,85 EUR.
- Importe (sin impuestos) 723.185 EUR.
- Clasificación CPV
 - 71321100 - Servicios de evaluación económica de la construcción.
- Clasificación CPV
 - 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.
- Clasificación CPV
 - 71244000 - Cálculo de costes, seguimiento de costes.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Elaboración de informes de tasación
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 16
- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 40

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Medios informáticos disponibles
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Modelo de informe de tasación
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 9
- Plan detallado de la metodología de trabajo propuesta para el servicio.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 25

Lote 6: Lote 6

- Descripción del lote LOTE 6 segun lo indicado en "Fichero 1_Lotes_Distribucion_Tasaciones"
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 727.112 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 879.805,52 EUR.
- Importe (sin impuestos) 727.112 EUR.
- Clasificación CPV
 - 71321100 - Servicios de evaluación económica de la construcción.
- Clasificación CPV
 - 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.
- Clasificación CPV
 - 71244000 - Cálculo de costes, seguimiento de costes.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Elaboración de informes de tasación
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 16
- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 40

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Medios informáticos disponibles
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Modelo de informe de tasación
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 9
- Plan detallado de la metodología de trabajo propuesta para el servicio.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 25

Condiciones de Licitación

- Se utilizará pedido electrónico
- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Requisitos de participación de los licitadores

- Titulo habilitante Tasadora homologada por el Banco de España

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Motivos de exclusión

- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Los establecidos en el DEUC

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Solvencia técnica-profesional para cada Lote: Adscribir a la ejecución del contrato compromiso de aportar la experiencia indicada en el apartado II 3.2. de este PCAP
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Concreción de las condiciones de solvencia técnica particular para cada Lote: Adscribir a la ejecución del contrato compromiso de aportar la experiencia indicada en el apartado II 3.3. de este PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Solvencia económica-financiera para cada Lote: Adscribir a la ejecución del contrato compromiso de aportar la experiencia indicada en el apartado II 3.2. de este PCAP

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3
- Nº Lote: 4
- Nº Lote: 5
- Nº Lote: 6

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3
-

Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- N° Lote: 6

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- N° Lote: 6
- Evento de Apertura Apertura oferta económica

Plazo de Validez de la Oferta

- 4 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Dirección Postal

- Avda. General Perón, 38
- (28020) Madrid España
- ES300

Plazo de Presentación

- Hasta el 20/02/2026 a las 23:59

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

[↗ Enlace al Anuncio Anterior](#)

ID 0000018155635 | UUID 2026-001609054 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 02 Feb 2026 09:25:34:077 CET N.Serie
94362447078939016742371731907140706338 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025