



# Documento de Pliegos

Número de Expediente 2025-P349

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-02-2026 a las 09:25 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

## Servicios de tasaciones regulatorias para cumplimiento de la circular 5/2015 por la que se desarrollan las especificidades contables de Sareb

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

…> Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

…> Valor estimado del contrato 4.524.829 EUR.

…> Tipo de Contrato Servicios

…> Importe 2.572.668,12 EUR.

…> Subtipo Otros servicios

…> Importe (sin impuestos) 2.126.172 EUR.

…> Contrato Mixto No

…> Plazo de Ejecución

…> 12 Mes(es)

…> Clasificación CPV

…> 71321100 - Servicios de evaluación económica de la construcción.

…> 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

…> 71244000 - Cálculo de costes, seguimiento de costes.

…> [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

…> [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

…> [Fichero 1 Lotes Distribucion Tasaciones.xlsx](#)

### Proceso de Licitación

…> Procedimiento Abierto

…> Tramitación Ordinaria

…> Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

…> Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

…> Sistema de Contratación No aplica

…> Características del procedimiento procedimiento abierto

…> Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=OtvMHMWPWxBSYrkJkLIFdw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=OtvMHMWPWxBSYrkJkLIFdw%3D%3D)

Nº de Lotes: 6

…> Se debe ofertar: A uno o varios lotes

…> Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 6

…> Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

### Entidad Adjudicadora

…> **Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A**

…> Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

…> Actividad Principal 4 - Asuntos económicos

…> Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

…> Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3IXN2TWZdYsSugstA\\_BGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3IXN2TWZdYsSugstA_BGr5A%3D%3D)

## Dirección Postal

…» Calle Costa Brava, 12  
…» (28034) Madrid España  
…» ES300

## Contacto

…» Teléfono +34 914231859  
…» Correo Electrónico [compras@sareb.es](mailto:compras@sareb.es)

## Proveedor de Pliegos

…» Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

## Dirección Postal

…» Calle Costa Brava, 12  
…» (28034) Madrid España

## Proveedor de Información adicional

…» Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

## Dirección Postal

…» Calle Costa Brava, 12  
…» (28034) Madrid España

## Recepción de Ofertas

…» Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

## Dirección Postal

…» Calle Costa Brava, 12  
…» (28034) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

…» Hasta el 03/03/2026 a las 09:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura oferta económica

…» Apertura sobre oferta económica  
…» El día 11/03/2026 a las 12:00 horas

#### Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

…» Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

…» Fecha de envío 28/01/2026

…» Fecha de publicación 30/01/2026

…» Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/70033-2026>

## Objeto del Contrato: Servicios de tasaciones regulatorias para cumplimiento de la circular 5/2015 por la que se desarrollan las especificidades contables de Sareb

- ...> Descripción del procedimiento
  - procedimiento abierto
- ...> Valor estimado del contrato 4.524.829 EUR.
- ...> Presupuesto base de licitación
  - ...> Importe 2.572.668,12 EUR.
  - ...> Importe (sin impuestos) 2.126.172 EUR.

### ...> Clasificación CPV

- ...> 71321100 - Servicios de evaluación económica de la construcción.
- ...> 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.
- ...> 71244000 - Cálculo de costes, seguimiento de costes.

### ...> Plazo de Ejecución

- ...> 12 Mes(es)

### ...> Lugar de ejecución

- ...> Subentidad Nacional Madrid
- ...> Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

- ...> España

## Opciones y prórrogas

- ...> Número máximo de prórrogas: 1
- ...> Prórrogas: Sí se prevén una prórroga, por un plazo de 12 meses

## Condiciones de ejecución del contrato

- ...> Se utilizará pedido electrónico : Sí
- ...> Se aceptará factura electrónica : Sí
- ...> Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

- ...> Ninguno

## Lote 1: Lote 1

- ...> Descripción del lote LOTE 1 según indicado en "Fichero 1\_Lotes\_Distribucion\_Tasaciones"
- ...> Lugar de ejecución
  - ...> Valor estimado del contrato 888.428 EUR.
- ...> País España
  - ...> Presupuesto base de licitación
- ...> Subentidad Nacional Madrid
  - ...> Importe 1.074.997,88 EUR.
- ...> Código de Subentidad Territorial ES300
  - ...> Importe (sin impuestos) 888.428 EUR.
- ...> Clasificación CPV
  - ...> 71321100 - Servicios de evaluación económica de la construcción.
- ...> Clasificación CPV
  - ...> 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.
- ...> Clasificación CPV

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- ...> Elaboración de informes de tasación
- ...> Subtipo Criterio : Otros
- ...> Ponderación : 16
- ...> Precio
- ...> Subtipo Criterio : Precio
- ...> Ponderación : 40

##### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- ...> Medios informáticos disponibles
- ...> Subtipo Criterio : Otros
- ...> Ponderación : 10
- ...> Modelo de informe de tasación
- ...> Subtipo Criterio : Otros
- ...> Ponderación : 9
- ...> Plan detallado de la metodología de trabajo propuesta para el servicio.
- ...> Subtipo Criterio : Otros
- ...> Ponderación : 25

## Lote 2: Lote 2

- ...> Descripción del lote LOTE 2 Según indicado en "Fichero 1\_Lotes\_Distribucion\_Tasaciones"
- ...> Lugar de ejecución
- ...> País España
- ...> Subentidad Nacional Madrid
- ...> Código de Subentidad Territorial ES300
- ...> Valor estimado del contrato 722.415 EUR.
- ...> Presupuesto base de licitación
- ...> Importe 874.122,15 EUR.
- ...> Importe (sin impuestos) 722.415 EUR.
- ...> Clasificación CPV
  - ...> 71321100 - Servicios de evaluación económica de la construcción.
- ...> Clasificación CPV
  - ...> 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.
- ...> Clasificación CPV
  - ...> 71244000 - Cálculo de costes, seguimiento de costes.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- ...> Elaboración de informes de tasación
- ...> Subtipo Criterio : Otros
- ...> Ponderación : 16
- ...> Precio
- ...> Subtipo Criterio : Precio
- ...

...> Ponderación : 40

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

...> Medios informáticos disponibles

...> Subtipo Criterio : Otros

...> Ponderación : 10

...> Modelo de informe de tasación

...> Subtipo Criterio : Otros

...> Ponderación : 9

...> Plan detallado de la metodología de trabajo propuesta para el servicio.

...> Subtipo Criterio : Otros

...> Ponderación : 25

### Lote 3: Lote 3

...> Descripción del lote LOTE 3 Según indicado en "Fichero 1\_Lotes\_Distribucion\_Tasaciones"

...> Lugar de ejecución

...> Valor estimado del contrato 742.780 EUR.

...> País España

...> Presupuesto base de licitación

...> Subentidad Nacional Madrid

...> Importe 898.763,8 EUR.

...> Código de Subentidad Territorial ES300

...> Importe (sin impuestos) 742.780 EUR.

...> Clasificación CPV

...> 71321100 - Servicios de evaluación económica de la construcción.

...> Clasificación CPV

...> 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

...> Clasificación CPV

...> 71244000 - Cálculo de costes, seguimiento de costes.

### Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

...> Elaboración de informes de tasación

...> Subtipo Criterio : Otros

...> Ponderación : 16

...> Precio

...> Subtipo Criterio : Precio

...> Ponderación : 40

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

...> Medios informáticos disponibles

...> Subtipo Criterio : Otros

...> Ponderación : 10

...> Modelo de informe de tasación

...> Subtipo Criterio : Otros

...> Ponderación : 9

...> Plan detallado de la metodología de trabajo propuesta para el servicio.

...> Subtipo Criterio : Otros

...> Ponderación : 25

### Lote 4: Lote 4

- …» **Descripción del lote** LOTE 4 Según indicado en "Fichero 1\_Lotes\_Distribucion\_Tasaciones"
  - …» **Lugar de ejecución**
  - …» **País** España
  - …» **Subentidad Nacional** Madrid
  - …» **Código de Subentidad Territorial** ES300
  - …» **Valor estimado del contrato** 720.909 EUR.
  - …» **Presupuesto base de licitación**
  - …» **Importe** 872.299,89 EUR.
  - …» **Importe (sin impuestos)** 720.909 EUR.
  - …» **Clasificación CPV**
    - …» 71321100 - Servicios de evaluación económica de la construcción.
  - …» **Clasificación CPV**
    - …» 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.
  - …» **Clasificación CPV**
    - …» 71244000 - Cálculo de costes, seguimiento de costes.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- …» Elaboración de informes de tasación
- …» **Subtipo Criterio** : Otros
- …» **Ponderación** : 16
- …» **Precio**
- …» **Subtipo Criterio** : Precio
- …» **Ponderación** : 40

##### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- …» Medios informáticos disponibles
- …» **Subtipo Criterio** : Otros
- …» **Ponderación** : 10
- …» Modelo de informe de tasación
- …» **Subtipo Criterio** : Otros
- …» **Ponderación** : 9
- …» Plan detallado de la metodología de trabajo propuesta para el servicio.
- …» **Subtipo Criterio** : Otros
- …» **Ponderación** : 25

## Lote 5: Lote 5

- …» **Descripción del lote** LOTE 5 según indicado en "Fichero 1\_Lotes\_Distribucion\_Tasaciones"
  - …» **Lugar de ejecución**
  - …» **País** España
  - …» **Subentidad Nacional** Madrid
  - …» **Código de Subentidad Territorial** ES300
  - …» **Valor estimado del contrato** 723.185 EUR.
  - …» **Presupuesto base de licitación**
  - …» **Importe** 875.053,85 EUR.
  - …» **Importe (sin impuestos)** 723.185 EUR.
  - …» **Clasificación CPV**
    - …» 71321100 - Servicios de evaluación económica de la construcción.
  - …» **Clasificación CPV**
    - …» 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.
  - …» **Clasificación CPV**
    - …» 71244000 - Cálculo de costes, seguimiento de costes.

## Condiciones de Licitación

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

…> Elaboración de informes de tasación

…> **Subtipo Criterio** : Otros

…> **Ponderación** : 16

…> Precio

…> **Subtipo Criterio** : Precio

…> **Ponderación** : 40

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

…> Medios informáticos disponibles

…> **Subtipo Criterio** : Otros

…> **Ponderación** : 10

…> Modelo de informe de tasación

…> **Subtipo Criterio** : Otros

…> **Ponderación** : 9

…> Plan detallado de la metodología de trabajo propuesta para el servicio.

…> **Subtipo Criterio** : Otros

…> **Ponderación** : 25

## Lote 6: Lote 6

…> **Descripción del lote** LOTE 6 segun lo indicado en “Fichero 1\_Lotes\_Distribucion\_Tasaciones”

…> **Lugar de ejecución**

…> **Valor estimado del contrato** 727.112 EUR.

…> **País** España

…> **Presupuesto base de licitación**

…> **Subentidad Nacional** Madrid

…> **Importe** 879.805,52 EUR.

…> **Código de Subentidad Territorial** ES300

…> **Importe (sin impuestos)** 727.112 EUR.

…> **Clasificación CPV**

…> 71321100 - Servicios de evaluación económica de la construcción.

…> **Clasificación CPV**

…> 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

…> **Clasificación CPV**

…> 71244000 - Cálculo de costes, seguimiento de costes.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

…> Elaboración de informes de tasación

…> **Subtipo Criterio** : Otros

…> **Ponderación** : 16

…> Precio

…> **Subtipo Criterio** : Precio

…> **Ponderación** : 40

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- ...> **Medios informáticos disponibles**
  - ...> **Subtipo Criterio** : Otros
  - ...> **Ponderación** : 10
- ...> **Modelo de informe de tasación**
  - ...> **Subtipo Criterio** : Otros
  - ...> **Ponderación** : 9
- ...> **Plan detallado de la metodología de trabajo propuesta para el servicio.**
  - ...> **Subtipo Criterio** : Otros
  - ...> **Ponderación** : 25

## Condiciones de Licitación

- ...> **Se utilizará pedido electrónico**
- ...> **Se utilizará el pago electrónico**
- ...> **No aplica la Directiva de Vehículos Limpios**

## Requisitos de participación de los licitadores

- ...> **Titulo habilitante Tasadora homologada por el Banco de España**

## Condiciones de admisión

- ...> **Capacidad de obrar**
- ...> **No prohibición para contratar**
- ...> **No estar incursio en incompatibilidades**
- ...> **Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social**
- ...> **Cumplimiento con las obligaciones tributarias**
- ...> **Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.**

## Motivos de exclusión

- ...> **Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Los establecidos en el DEUC**

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- ...> **Trabajos realizados - Solvencia técnica-profesional para cada Lote: Adscribir a la ejecución del contrato compromiso de aportar la experiencia indicada en el apartado II 3.2. de este PCAP**
- ...> **Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Concreción de las condiciones de solvencia técnica particular para cada Lote: Adscribir a la ejecución del contrato compromiso de aportar la experiencia indicada en el apartado II 3.3. de este PCAP**

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- ...> **Cifra anual de negocio - Solvencia económica-financiera para cada Lote: Adscribir a la ejecución del contrato compromiso de aportar la experiencia indicada en el apartado II 3.2. de este PCAP**

## Preparación de oferta

- ...> **Sobre Sobre 1**
- ...> **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- ...> **Nº Lote: 1**
- ...> **Nº Lote: 2**
- ...> **Nº Lote: 3**
- ...> **Nº Lote: 4**
- ...> **Nº Lote: 5**
- ...> **Nº Lote: 6**

## Preparación de oferta

- ...> **Sobre Sobre 3**
- ...>

[Tipo de Oferta](#) Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

- …» N° Lote: 1
- …» N° Lote: 2
- …» N° Lote: 3
- …» N° Lote: 4
- …» N° Lote: 5
- …» N° Lote: 6

## Preparación de oferta

…» [Sobre Sobre](#) 2

…» [Tipo de Oferta](#) Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

- …» N° Lote: 1
- …» N° Lote: 2
- …» N° Lote: 3
- …» N° Lote: 4
- …» N° Lote: 5
- …» N° Lote: 6

…» [Evento de Apertura](#) Apertura oferta económica

## Plazo de Validez de la Oferta

…» 4 Mes(es)

## Presentación de recursos

Presentación de recursos

…» **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**

Dirección Postal

…» Avda. General Perón, 38

…» (28020) Madrid España

…» ES300

## Plazo de Presentación

…» Hasta el 20/02/2026 a las 23:59

…» Se aceptará factura electrónica

…» [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

…» [Se adjudicará mediante subasta electrónica:](#) No

...⇒ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

ID 0000018155635 | UUID 2026-001609054 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 02 Feb 2026 09:25:34:077 CET N.Serie  
94362447078939016742371731907140706338 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025