



Documento de Pliegos

Número de Expediente 2025-P218

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-01-2026 a las 13:48 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Obra de edificación Valladolid, Cl Mango 13.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- ...> Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- ...> Valor estimado del contrato 4.043.916,64 EUR.
- ...> Importe 4.448.308,3 EUR.
- ...> Importe (sin impuestos) 4.043.916,64 EUR.
- ...> Plazo de Ejecución
 - ...> 13 Mes(es)
- ...> Tipo de Contrato Obras
- ...> Subtipo Otros acabados de edificios y obras
- ...> Contrato Mixto No
- ...> Lugar de ejecución ES418 Valladolid Calle Mango, 13, Valladolid.
- ...> Clasificación CPV
 - ...> 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.
 - ...> 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.
 - ...> 45400000 - Acabado de edificios.
- ...> [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- ...> [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- ...> [DOCUMENTACION Y PROYECTOS.zip](#)

Proceso de Licitación

- ...> Procedimiento Abierto
- ...> Tramitación Ordinaria
- ...> Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP
- ...> Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- ...> Sistema de Contratación No aplica
- ...> Características del procedimiento Procedimiento abierto.
- ...> Detalle de la Licitación:
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_llicitacion&idEvl=s%2FkNy9jkPeKP%2Bo96UAV7cQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- ...> Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A
- ...> Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal
- ...> Actividad Principal 4 - Asuntos económicos
- ...> Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- ...> Perfil del Contratante
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3IXN2TWZdYsSugstA_BGr5A%3D%3D

Dirección Postal

- ...> Calle Costa Brava, 12
- ...> (28034) Madrid España
- ...> ES300

Contacto

- ...> Teléfono +34 914231859
- ...> Correo Electrónico compras@sareb.es

Proveedor de Pliegos

…» Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

…» Calle Costa Brava, 12
…» (28034) Madrid España

Recepción de Ofertas

…» Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

…» Calle Costa Brava, 12
…» (28034) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

…» Hasta el 16/02/2026 a las 09:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Sobre 2

…» Apertura sobre oferta económica
…» El día 24/02/2026 a las 12:00 horas

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

…» Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Proveedor de Información adicional

…» Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

…» Calle Costa Brava, 12
…» (28034) Madrid España

Objeto del Contrato: Obra de edificación Valladolid, Cl Mango 13.

...> Descripción del procedimiento

El objeto del contrato es la ejecución de la obra de edificación, con suministro de materiales, a realizar sobre la siguiente promoción inmobiliaria de la cartera de Sareb, con obra ya iniciada en su día, actualmente paralizada y con obras ejecutadas en el grado de avance del 21,42%

...> **Valor estimado del contrato** 4.043.916,64 EUR.

...> Presupuesto base de licitación

...> Importe 4.448.308,3 EUR.

...> Importe (sin impuestos) 4.043.916,64 EUR.

...> Clasificación CPV

...> 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

...> 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

...> 45400000 - Acabado de edificios.

...> Plazo de Ejecución

...> 13 Mes(es)

...> Lugar de ejecución

...> Calle Mango, 13, Valladolid.

...> Subentidad Nacional Valladolid

...> Código de Subentidad Territorial ES418

Dirección Postal

...> España

Condiciones de ejecución del contrato

...> Se utilizará pedido electrónico : Sí

...> Se aceptará factura electrónica : Sí

...> Se utilizará el pago electrónico : Sí

Contratación estratégica

Contratación estratégica

...> Ninguno

Condiciones de Licitación

...> Se utilizará pedido electrónico

...> Se utilizará el pago electrónico

...> No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

...> Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

...> C4-4-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

Condiciones de admisión

- …» Capacidad de obrar
- …» No prohibición para contratar
- …» No estar incursa en incompatibilidades
- …» Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- …» Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- …» Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Motivos de exclusión

- …» Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- …» Otros - Se exigirá a los licitadores el compromiso de adscribir al contrato los siguientes medios: Jefe de obra: Adscripción a la formalización del contrato de un Jefe de Obra titulado (Arquitecto o Arquitecto Técnico) con al menos experiencia en 3 obras similares con un presupuesto de ejecución de contrata mayor o igual que el 70% que el presupuesto de licitación recogido en este pliego. Encargado de la obra: Adscripción a la formalización del contrato de un encargado de la obra con al menos experiencia en 3 obras similares con un presupuesto de ejecución de contrata mayor o igual que el 70% que el presupuesto de licitación recogido en este pliego.

Preparación de oferta

- …» Sobre Sobre 1
- …» Tipo de Oferta Documentación administrativa
- …» Descripción Documentación administrativa

Preparación de oferta

- …» Sobre Sobre 3
- …» Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- …» Descripción Oferta técnica

Preparación de oferta

- …» Sobre Sobre 2
- …» Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- …» Evento de Apertura Apertura Sobre 2

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- …» Precio
 - …» Subtipo Criterio : Precio
 - …» Ponderación : 85

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- …» Memoria descriptiva del proceso de ejecución y programa de trabajo
 - …» Subtipo Criterio : Otros
 - …» Ponderación : 10
 - …» Cantidad Mínima : 0
 - …» Cantidad Máxima : 10
- …» Programa de actuaciones medioambientales
 - …» Subtipo Criterio : Otros
 - …» Ponderación : 5

...» Cantidad Mínima : 0
...» Cantidad Máxima : 5

Plazo de Validez de la Oferta

...» 4 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

...» **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**
...» Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

...» Avda. General Perón, 38.
...» (28020) Madrid España

Presentación de recursos

...» **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**

Dirección Postal

...» Avda. General Perón, 38.
...» (28020) Madrid España
...» ES300

Plazo de Presentación

...» Hasta el 05/02/2026 a las 23:59

...» Se aceptará factura electrónica

...» Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

...» Se adjudicará mediante subasta electrónica: No