



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2025-P287**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-11-2025 a las 18:24 horas.



Servicio de validaciones de informes de tasación, precios, controles y due diligence.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 697.782 EUR.

→ **Importe** 434.155,26 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 358.806 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 12 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de contabilidad, auditoría y teneduría de libros

→ **Contrato Mixto** No

→ **Clasificación CPV**

→ 71244000 - Cálculo de costes, seguimiento de costes.

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ 71321100 - Servicios de evaluación económica de la construcción.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** procedimiento abierto

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=sKCgZKKhu7w4NavIWzMCHA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A**

→ **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ **Actividad Principal** 4 - Asuntos económicos

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3IXN2TWZdYsSugstA BGr5A%3D%3D>

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12

→ (28034) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ **Teléfono** +34 914231859

→ **Correo Electrónico** compras@sareb.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/12/2025 a las 10:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

apertura sobre 2

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 17/12/2025 a las 12:00 horas

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 07/11/2025

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Objeto del Contrato: Servicio de validaciones de informes de tasación, precios, controles y due diligence.

→ Descripción del procedimiento

Procedimiento abierto

→ Valor estimado del contrato 697.782 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 434.155,26 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 358.806 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71244000 - Cálculo de costes, seguimiento de costes.

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ 71321100 - Servicios de evaluación económica de la construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: se prevén dos prórrogas de 6 meses cada una

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Motivos de exclusión

- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Los que indica el DEUC

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Adscribir a la ejecución del contrato compromiso de aportar la solvencia indicada en el apartado II 3.2. SOLVENCIA ECONÓMICA, FINANCIERA Y TÉCNICA O PROFESIONAL del presente Pliego de cláusulas administrativas
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Adscribir a la ejecución del contrato compromiso de aportar la solvencia indicada en el apartado II 3.3. CONCRECIÓN DE LAS CONDICIONES DE SOLVENCIA TÉCNICA PARTICULAR del presente Pliego de cláusulas administrativas

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Adscribir a la ejecución del contrato compromiso de aportar la solvencia indicada en el apartado II 3.2. SOLVENCIA ECONÓMICA, FINANCIERA Y TÉCNICA O PROFESIONAL del presente Pliego de cláusulas administrativas

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura apertura sobre 2

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Otros criterios evaluables mediante fórmulas:

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20

- Precio

- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 50

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Plan detallado de la metodología de trabajo propuesta

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 30

Plazo de Validez de la Oferta

- 4 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**

Dirección Postal

→ Avenida General Perón, 38.

→ (28020) Madrid España

→ ES300

Plazo de Presentación

→ Hasta el 01/12/2025 a las 23:59

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000017488738 | UUID 2025-001273025 | SELLO DE TIEMPO FechaSun, 09 Nov 2025 18:24:13:192 CET N.Serie
136966620102651563049402007383361846540 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,
CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023