



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2025-P267**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-10-2025 a las 15:44 horas.



Servicio de informe o Benchmark sobre el comisionamiento de los agentes de la propiedad inmobiliaria (APIs)

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 25.000 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 30.250 EUR.

→ **Subtipo** Otros servicios

→ **Importe (sin impuestos)** 25.000 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 1 Mes(es)

→ **Clasificación CPV**

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ 71244000 - Cálculo de costes, seguimiento de costes.

→ 71321100 - Servicios de evaluación económica de la construcción.

→ 79411000 - Servicios generales de consultoría en gestión.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **DEUC 2025-P267.zip**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento Abierto

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=J1zQzZLtamKTYlGzYmBF9Q%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A**

→ **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ **Actividad Principal** 4 - Asuntos económicos

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3lXN2TWZdYsSugstA.BGr5A%3D%3D>

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12

→ (28034) Madrid España

Contacto

→ **Teléfono** +34 914231859

→ **Correo Electrónico** compras@sareb.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/10/2025 a las 10:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre 2

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 05/11/2025 a las 10:00 horas

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Apertura sobre 3

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 29/10/2025 a las 11:00 horas

Tipo de Acto : Privado

Apertura sobre 1

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 29/10/2025 a las 11:00 horas

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Servicio de informe o Benchmark sobre el comisionamiento de los agentes de la propiedad inmobiliaria (APIs)

→ Descripción del procedimiento

Servicio de informe o Benchmark sobre el comisionamiento de los agentes de la propiedad inmobiliaria (APIs). El objeto del contrato es realizar un análisis de mercado sobre el comisionamiento actual a los agentes de la propiedad inmobiliaria (APIs) por parte de los distintos agentes intervinientes en el mercado inmobiliario, propietarios de carteras inmobiliarias por la venta de sus activos inmobiliarios, así como realizar una propuesta para la cartera de Sareb. Es necesario tener esa información por tipologías y por importes, con el mayor desglose posible y al menos el previsto en este pliego. El objetivo final del trabajo es conocer de una forma desglosada las comisiones que cobran los APIs saber cuánto cobra un API de modo que Sareb pueda tomar decisiones respecto a las comisiones totales a abonar a nuestros APIs, teniendo en cuenta las distintas estrategias sobre nuestra cartera y teniendo en cuenta que estas comisiones no están sujetas a las normas de licitación establecidas en la LCSP por estar sujetas a relaciones contractuales anteriores a la aplicación de la mencionada Ley a Sareb.

→ Valor estimado del contrato 25.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 30.250 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 25.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ 71244000 - Cálculo de costes, seguimiento de costes.

→ 71321100 - Servicios de evaluación económica de la construcción.

→ 79411000 - Servicios generales de consultoría en gestión.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Motivos de exclusión

- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Los indicados en el pliego.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - El criterio para la acreditación de la solvencia técnica o profesional serán los principales servicios efectuados por el licitador en los tres últimos años, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, y deberá cubrir al menos un importe anual acumulado en el año de mayor ejecución igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del contrato. Se acreditará mediante una relación de los principales servicios efectuados en los tres últimos años. La relación de servicios deben enviarla como certificados de trabajo.
- Técnicos o unidades técnicas - Será necesario designar un responsable de la ejecución de los trabajos que tenga al menos 10 años de experiencia en el sector de consultoría inmobiliaria.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - El criterio para la acreditación de la solvencia económica y financiera será el volumen anual de negocios del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato cuando su duración no sea superior a un año, y al menos una vez y media el valor anual medio del contrato si su duración es superior a un año. Se acreditará mediante la aportación de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil. Los empresarios no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán esta circunstancia mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 1 - Documentación administrativa
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Documentación administrativa y de solvencia

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 3 - Criterios evaluables mediante un juicio de valor
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 2 - Criterios de adjudicación evaluables mediante fórmulas
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Número de fuentes de información
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 20
- Precio
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 50

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Equipo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Plan detallado de la metodología propuesta
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20

Plazo de Validez de la Oferta

- 4 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **FROB (Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria)**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Av. del General Perón, 38
- (28020) Madrid España

Presentación de recursos

- **FROB (Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria)**

Dirección Postal

- Av. del General Perón, 38
- (28020) Madrid España
- ES300

Plazo de Presentación

- Hasta el 12/11/2025 a las 23:59

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No