



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2025-P219**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-09-2025 a las 11:33 horas.



Dirección integral de proyectos, coordinación de seguridad y salud y diligencia técnica debida en activos inmobiliarios y colaterales de Sareb.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 4.884.342 EUR.

→ **Importe** 2.955.027 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 2.442.171 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 12 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Contrato Mixto** No

→ **Clasificación CPV**

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **TARIFARIO.pdf**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento Abierto**

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=b5RSeYhYomGcTfjQf3USOg%3D%3D

Nº de Lotes: 4

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 4

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 4

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A**

→ **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ **Actividad Principal** 4 - Asuntos económicos

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 914231859
→ Correo Electrónico compras@sareb.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/10/2025 a las 12:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre 2

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 20/10/2025 a las 12:00 horas
→ Apertura sobre 2

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→

Fecha de envío 08/09/2025

→ Fecha de publicación 09/09/2025

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/587475-2025>

Objeto del Contrato: Dirección integral de proyectos, coordinación de seguridad y salud y diligencia técnica debida en activos inmobiliarios y colaterales de Sareb.

→ Descripción del procedimiento

El objeto del contrato es la realización de los servicios de Dirección Integral de Proyectos y Obras y Coordinación de Seguridad y Salud, en obras de adecuación sobre activos inmobiliarios adjudicados de la cartera de Sareb y Diligencias Técnicas Debidas sobre activos inmobiliarios y colaterales (garantías de préstamos hipotecarios) de Sareb.

→ Valor estimado del contrato 4.884.342 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.955.027 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.442.171 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: Una posible prórroga de 12 meses.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Lote 1: Lote 1 Dirección Integral de Proyectos Servicer Anticipa Aliseda.

→ Descripción del lote Lote 1 Dirección Integral de Proyectos Servicer Anticipa Aliseda.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 1.611.780 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 975.126,9 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 805.890 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ Clasificación CPV

→ 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

Lote 2: Lote 2 Dirección Integral de Proyectos Servicer Hipoges.

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------------------------|---|
| → Descripción del lote | Lote 2 Dirección Integral de Proyectos Servicer Hipoges. | → Valor estimado del contrato | 2.379.436 EUR. |
| → Lugar de ejecución | | → Presupuesto base de licitación | |
| → País | España | → Importe | 1.439.558,78 EUR. |
| → Subentidad Nacional | Madrid | → Importe (sin impuestos) | 1.189.718 EUR. |
| → Código de Subentidad Territorial | ES300 | → Clasificación CPV | |
| | | → 71000000 | - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección. |
| | | → Clasificación CPV | |
| | | → 71317200 | - Servicios de salud y seguridad. |

Lote 3: Lote 3 Coordinación de Seguridad y Salud Servicer Anticipa Aliseda.

| | | | |
|------------------------------------|---|----------------------------------|---|
| → Descripción del lote | Lote 3 Coordinación de Seguridad y Salud Servicer Anticipa Aliseda. | → Valor estimado del contrato | 360.672 EUR. |
| → Lugar de ejecución | | → Presupuesto base de licitación | |
| → País | España | → Importe | 218.206,56 EUR. |
| → Subentidad Nacional | Madrid | → Importe (sin impuestos) | 180.336 EUR. |
| → Código de Subentidad Territorial | ES300 | → Clasificación CPV | |
| | | → 71000000 | - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección. |
| | | → Clasificación CPV | |
| | | → 71317200 | - Servicios de salud y seguridad. |

Lote 4: Lote 4 Coordinación de Seguridad y Salud Servicer Hipoges.

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------------------------|---|
| → Descripción del lote | Lote 4 Coordinación de Seguridad y Salud Servicer Hipoges. | → Valor estimado del contrato | 532.452 EUR. |
| → Lugar de ejecución | | → Presupuesto base de licitación | |
| → País | España | → Importe | 322.133,46 EUR. |
| → Subentidad Nacional | Madrid | → Importe (sin impuestos) | 266.226 EUR. |
| → Código de Subentidad Territorial | ES300 | → Clasificación CPV | |
| | | → 71000000 | - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección. |
| | | → Clasificación CPV | |
| | | → 71317200 | - Servicios de salud y seguridad. |

Condiciones de Licitación

- Se utilizará pedido electrónico
- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Motivos de exclusión

- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - El criterio para la acreditación de la solvencia técnica o profesional será la relación los principales servicios efectuados por el licitador en los tres últimos años, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato. En dicha relación deberá de indicarse el importe, la fecha y el destinatario, y deberá cubrir al menos un importe anual acumulado en el año de mayor ejecución igual o superior al 70 por ciento del valor medio del lote o lotes a los que presenta proposición. La relación de los principales servicios se acreditará mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación. En su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - El criterio para la acreditación de la solvencia económica y financiera será el volumen anual de negocios del licitador o candidato, del año de mayor volumen de negocio de los últimos tres concluidos, y deberá ser al menos una vez y media el valor medio del lote o lotes a los que presenta proposición. Se acreditará mediante la aportación de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil. Los empresarios no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán esta circunstancia mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. Adicionalmente, justificarán que la facturación se refiere a actividad de igual o similar naturaleza a la del objeto del lote.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 1 - Documentación administrativa
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Nº Lote:** 1
- **Nº Lote:** 2
- **Nº Lote:** 3
- **Nº Lote:** 4
- **Descripción** Documentación administrativa

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 3 - Criterios evaluables mediante juicio de valor
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Nº Lote:** 1
- **Nº Lote:** 2
- **Nº Lote:** 3
- **Nº Lote:** 4
- **Descripción** Criterios evaluables mediante juicio de valor

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 2 - Criterios evaluables mediante formulas
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Nº Lote:** 1
- **Nº Lote:** 2
- **Nº Lote:** 3
- **Nº Lote:** 4

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Haber realizado trabajos similares a los del objeto del contrato en más de tres clientes durante los últimos dos años.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 45

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Configuración del equipo de trabajo propuesto para el servicio

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 24

→ Propuesta de servicio, metodología y procesos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

Plazo de Validez de la Oferta

→ 4 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Avenida General Perón, 38.

→ (28020) Madrid España

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

Dirección Postal

→ Avenida General Perón, 38.

→ (28020) Madrid España

→ ES300

Plazo de Presentación

→ Hasta el 02/10/2025 a las 00:01

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000016969117 | UUID 2025-001015115 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 09 Sep 2025 11:33:09:702 CEST N.Serie
94727097806335080319826404906459993407 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023