Documento de Pliegos

Número de Expediente **2025-P133**
Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-07-2025 a las 12:57 horas.

Plataforma de Contratación del Sector Público

Obra de edificación calle Juan Pablo II, León.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

- Valor estimado del contrato 1.569.690,25 EUR.
- Importe 1.726.659,28 EUR.
- Importe (sin impuestos) 1.569.690,25 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 10 Mes(es)
- Tipo de Contrato Obras
- Subtipo Otros acabados de edificios y obras
- Contrato Mixto No
- Lugar de ejecución ES413 León C/ Juan Pablo II, 26 Portal 3, León.

- Clasificación CPV
  - 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.
  - 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.
  - 45400000 - Acabado de edificios.

- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **ANEXO I bis.xlsx**
- **DEUC.zip**
- **DOCUMENTACION PROYECTO Y ANEXOS.zip**

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Características del procedimiento Procedimiento abierto.

- Detalle de la Licitación:
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uDBM5k4Y1uqkU02jNGj1Fw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A**
- Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal
- Actividad Principal 4 - Asuntos económicos
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Perfil del Contratante
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3lXN2TWZdYsSugstA BGr5A%3D%3D

Dirección Postal

- Calle Costa Brava, 12
- (28034) Madrid España

Contacto

- Teléfono +34 914231859
- Correo Electrónico compras@sareb.es

BORRADOR

ES300

Proveedor de Pliegos

Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

Calle Costa Brava, 12
(28034) Madrid España

Proveedor de Información adicional

Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

Calle Costa Brava, 12
(28034) Madrid España

Recepción de Ofertas

Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

Calle Costa Brava, 12
(28034) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

Hasta el 18/08/2025 a las 08:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre 2

Apertura sobre oferta económica
El día 02/09/2025 a las 12:00 horas
Apertura sobre 2

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

BORRADOR
BORRADOR
BORRADOR
BORRADOR

Objeto del Contrato: Obra de edificación calle Juan Pablo II, León.

⇢⇢ Descripción del procedimiento

El objeto del contrato es la ejecución de la obra de edificación, con suministro de materiales, a realizar sobre la promoción inmobiliaria de la cartera de Sareb, situada en calle Juan Pablo II, León, con obra ya iniciada en su día, actualmente paralizada y con obras ejecutadas en el grado de avance del 35%

⇢ Valor estimado del contrato 1.569.690,25 EUR.

⇢ Presupuesto base de licitación

⇢ Importe 1.726.659,28 EUR.

⇢ Importe (sin impuestos) 1.569.690,25 EUR.

⇢ Clasificación CPV

⇢ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

⇢ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

⇢ 45400000 - Acabado de edificios.

⇢ Plazo de Ejecución

⇢ 10 Mes(es)

⇢ Lugar de ejecución

⇢ C/ Juan Pablo II, 26 Portal 3, León.

⇢ Subentidad Nacional León

⇢ Código de Subentidad Territorial ES413

Dirección Postal

⇢ España

Condiciones de ejecución del contrato

⇢ Se utilizará pedido electrónico : Sí

⇢ Se aceptará factura electrónica : Sí

⇢ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Contratación estratégica

Contratación estratégica

⇢ Ninguno

Condiciones de Licitación

⇢ Se utilizará pedido electrónico

⇢ Se utilizará el pago electrónico

⇢ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

⇢ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

⇢ C4-3-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

BORRADOR BORRADOR BORRADOR BORRADOR

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Motivos de exclusión

- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Se exigirá a los licitadores el compromiso de adscribir al contrato los siguientes medios: Jefe de obra: Adscripción a la formalización del contrato de un Jefe de Obra titulado (Arquitecto o Arquitecto Técnico) con al menos experiencia en 3 obras similares con un presupuesto de ejecución de contrata mayor o igual que el 70% que el presupuesto de licitación recogido en este pliego. Encargado de la obra: Adscripción a la formalización del contrato de un encargado de la obra con al menos experiencia en 3 obras similares con un presupuesto de ejecución de contrata mayor o igual que el 70% que el presupuesto de licitación recogido en este pliego.

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Oferta técnica

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 85

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria descriptiva del proceso de ejecución y programa de trabajo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Programa de actuaciones medioambientales
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0

BORRADOR BORRADOR BORRADOR BORRADOR

Cantidad Máxima : 5

Plazo de Validez de la Oferta

4 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria
Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

Avda. General Perón, 38. Edificio Masters II. Plantas 16-17
(28020) Madrid España

Presentación de recursos

Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria

Dirección Postal

Avda. General Perón, 38. Edificio Masters II. Plantas 16-17
(28020) Madrid España
ES300

Plazo de Presentación

Hasta el 18/08/2025 a las 23:59

Se aceptará factura electrónica

Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

BORRADOR BORRADOR BORRADOR BORRADOR BORRADOR