



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2025-P163**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-06-2025 a las 11:02 horas.



## Obra de edificación Dosrius - CL Marques Casteldosrius

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 713.387,36 EUR.
- **Importe** 784.726,1 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 713.387,36 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
  - 10 Mes(es)
- **Tipo de Contrato** Obras
- **Subtipo** Otros acabados de edificios y obras
- **Contrato Mixto** No
- **Lugar de ejecución** ES511 Barcelona CL Marques Casteldosrius nº2-4, Dosrius, Barcelona.
- **Clasificación CPV**
  - 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.
  - 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.
  - 45400000 - Acabado de edificios.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **ANEXO 1 bis.xlsx**
- **DEUC 2025-P163.zip**
- **DOCUMENTACION DE PROYECTO Y ANEXOS 1.zip**
- **DOCUMENTACION DE PROYECTO Y ANEXOS 2.zip**
- **DOCUMENTACION DE PROYECTO Y ANEXOS 3.zip**

### Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Características del procedimiento** Procedimiento abierto.
- **Detalle de la Licitación:**  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=wL%2BnQJSux%2B9q1DdmE7eaXg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wL%2BnQJSux%2B9q1DdmE7eaXg%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

- **Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A**
- **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal
- **Actividad Principal** 4 - Asuntos económicos
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Perfil del Contratante**  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3IXN2TWZdYsSugstA BGr5A%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España  
→ ES300

→ Teléfono +34 914231859  
→ Correo Electrónico [compras@sareb.es](mailto:compras@sareb.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 07/07/2025 a las 10:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre 2

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 14/07/2025 a las 10:15 horas

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### Apertura sobre 1

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 07/07/2025 a las 10:15 horas

Tipo de Acto : Privado

### Apertura sobre 3

→ Apertura sobre administrativo  
→

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España

El día 07/07/2025 a las 10:30 horas

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Obra de edificación Dosrius - CL Marques Castellidosrius

### → Descripción del procedimiento

El objeto del contrato es la ejecución de la obra de edificación, con suministro de materiales, a realizar sobre la promoción inmobiliaria de la cartera de Sareb, situada en Marques Castellidosrius nº2-4, Dosrius, Barcelona, con obra ya iniciada en su día, actualmente paralizada y con obras ejecutadas en el grado de avance del 34,12%

→ Valor estimado del contrato 713.387,36 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 784.726,1 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 713.387,36 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45400000 - Acabado de edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 10 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ CL Marques Castellidosrius nº2-4, Dosrius, Barcelona.

→ Subentidad Nacional Barcelona

→ Código de Subentidad Territorial ES511

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ C4-2-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Motivos de exclusión

- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Se exigirá a los licitadores el compromiso de adscribir al contrato los siguientes medios: Jefe de obra: Adscripción a la formalización del contrato de un Jefe de Obra titulado (Arquitecto o Arquitecto Técnico) con al menos experiencia en 3 obras similares con un presupuesto de ejecución de contrata mayor o igual que el 70% que el presupuesto de licitación recogido en este pliego. Encargado de la obra: Adscripción a la formalización del contrato de un encargado de la obra con al menos experiencia en 3 obras similares con un presupuesto de ejecución de contrata mayor o igual que el 70% que el presupuesto de licitación recogido en este pliego.

### Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Documentación administrativa

### Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Oferta técnica

### Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 85

##### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria descriptiva del proceso de ejecución y programa de trabajo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Programa de actuaciones medioambientales
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 4 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria**  
→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

→ Avda. General Perón, 38. Edificio Masters II. Plantas  
16-17  
→ (28020) Madrid España

### Presentación de recursos

→ **Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria**

### Dirección Postal

→ Avda. General Perón, 38. Edificio Masters II. Plantas  
16-17  
→ (28020) Madrid España  
→ ES300

### Plazo de Presentación

→ Hasta el 06/07/2025 a las 23:59

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No