



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2025-P149**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 19-06-2025 a las 11:30 horas.



Servicio de valoración de mercado de inmuebles - Pricing

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- Valor estimado del contrato 1.140.150 EUR.
- Importe 918.995 EUR.
- Importe (sin impuestos) 759.500 EUR.
- Plazo de Ejecución
 - 12 Mes(es)
- Tipo de Contrato Servicios
- Subtipo Otros servicios
- Contrato Mixto No
- Clasificación CPV
 - 71321100 - Servicios de evaluación económica de la construcción.
 - 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.
 - 71244000 - Cálculo de costes, seguimiento de costes.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- [2025 - Pricing - Anexos.zip](#)

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Características del procedimiento procedimiento abierto
- Detalle de la Licitación:
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=PWMNmvrEEuvgL1BHd3qjQA%3D%3D
- Nº de Lotes: 2
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

Entidad Adjudicadora

- Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A
- Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal
- Actividad Principal 4 - Asuntos económicos
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Perfil del Contratante
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3IXN2TWZdYsSugstA_BGr5A%3D%3D

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 914231859
→ Correo Electrónico compras@sareb.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/07/2025 a las 09:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Sobre 2

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 29/07/2025 a las 12:00 horas

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Apertura Sobre 3

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 21/07/2025 a las 11:00 horas

Tipo de Acto : Privado

Apertura Sobre 1

- Apertura sobre administrativo
- El día 21/07/2025 a las 09:00 horas

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 18/06/2025
- Fecha de publicación 19/06/2025
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/395902-2025>

Objeto del Contrato: Servicio de valoración de mercado de inmuebles - Pricing

→ Descripción del procedimiento

procedimiento abierto

→ Valor estimado del contrato 1.140.150 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 918.995 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 759.500 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71321100 - Servicios de evaluación económica de la construcción.

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ 71244000 - Cálculo de costes, seguimiento de costes.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Lote 1: Lote 1

→ Descripción del lote Lote 1 - distribución definida en "Perímetro - Distribución Lotes"

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 577.960 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 465.487 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 384.700 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71321100 - Servicios de evaluación económica de la construcción.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ Clasificación CPV

→ 71244000 - Cálculo de costes, seguimiento de costes.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 51
- Cantidad Máxima : 51

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Medios tecnológicos disponibles: Herramienta de gestión de encargos. Herramienta de realización de informes.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 22
- Cantidad Máxima : 22
- Plan detallado de la metodología de trabajo propuesta.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 27
- Cantidad Máxima : 27

Lote 2: Lote 2

- Descripción del lote Lote 2 - distribución definida en "Perímetro - Distribución Lotes"
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 562.190 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 453.508 EUR.
- Importe (sin impuestos) 374.800 EUR.
- Clasificación CPV
 - 71321100 - Servicios de evaluación económica de la construcción.
- Clasificación CPV
 - 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.
- Clasificación CPV
 - 71244000 - Cálculo de costes, seguimiento de costes.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 51
- Cantidad Máxima : 51

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Medios tecnológicos disponibles: Herramienta de gestión de encargos. Herramienta de realización de informes.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 22
- Cantidad Máxima : 22

- Plan detallado de la metodología de trabajo propuesta.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 27
- Cantidad Máxima : 27

Condiciones de Licitación

- Se utilizará pedido electrónico
- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Motivos de exclusión

- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Los establecidos en el DEUC

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Solvencia técnica-profesional para cada Lote: Adscribir a la ejecución del contrato compromiso de aportar la experiencia indicada en el apartado II 3.2. de este PCAP
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Concreción de las condiciones de solvencia técnica particular para cada Lote: Adscribir a la ejecución del contrato compromiso de aportar la experiencia indicada en el apartado II 3.3. de este PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Solvencia económica-financiera para cada Lote: Adscribir a la ejecución del contrato compromiso de aportar la experiencia indicada en el apartado II 3.2. de este PCAP

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- Evento de Apertura Apertura Sobre 1

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- Evento de Apertura Apertura Sobre 3

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ Evento de Apertura Apertura Sobre 2

Plazo de Validez de la Oferta

→ 4 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**

Dirección Postal

→ Avda. General Perón, 38

→ (28020) Madrid España

→ ES300

Plazo de Presentación

→ Hasta el 11/07/2025 a las 08:00

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No