



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2025-P121**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-05-2025 a las 10:21 horas.



Obra de edificación calle Lleo Fontova, 35, Badalona, Barcelona.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 1.868.043,41 EUR.
- **Importe** 2.054.847,75 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 1.868.043,41 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
 - 15 Mes(es)
- **Clasificación CPV**
 - 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.
 - 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.
 - 45400000 - Acabado de edificios.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **2025-P121 DEUC.zip**
- **ANEXO 1bis.xlsx**
- **DOCUMENTACION PROYECTO Y ANEXOS ACTUALIZADOS.zip**
- **PLANOS FORMATO EDITABLE.zip** [1]
- **Tipo de Contrato** Obras
- **Subtipo** Otros acabados de edificios y obras
- **Contrato Mixto** No
- **Lugar de ejecución** ES511 Barcelona CI Lleo Fontova, 35, Badalona, Barcelona.

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Características del procedimiento** Procedimiento abierto.
- **Detalle de la Licitación:**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=E4cyr8rKB2NVq4S9zvaQpQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A**
- **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal
- **Actividad Principal** 4 - Asuntos económicos
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Perfil del Contratante**
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3IXN2TWZdYsSugstA BGr5A%3D%3D>

Dirección Postal

- Calle Costa Brava, 12
- (28034) Madrid España
- ES300

Contacto

- **Teléfono** +34 914231859
- **Correo Electrónico** compras@sareb.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/06/2025 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre 2

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 30/06/2025 a las 13:00 horas
→ Apertura sobre 2

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Objeto del Contrato: Obra de edificación calle Lleo Fontova, 35, Badalona, Barcelona.

→ Descripción del procedimiento

El objeto del contrato es la ejecución de la obra de edificación, con suministro de materiales, a realizar sobre la promoción inmobiliaria de la cartera de Sareb, situada en calle Lleo Fontova, 35, Badalona, Barcelona, con obra ya iniciada en su día, actualmente paralizada y con obras ejecutadas en el grado de avance del 24,11%

→ Valor estimado del contrato 1.868.043,41 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.054.847,75 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.868.043,41 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ CI Lleo Fontova, 35, Badalona, Barcelona.

→ Subentidad Nacional Barcelona

→ Código de Subentidad Territorial ES511

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C4-3-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Motivos de exclusión

- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Se exigirá a los licitadores el compromiso de adscribir al contrato los siguientes medios: Jefe de obra: Adscripción a la formalización del contrato de un Jefe de Obra titulado (Arquitecto o Arquitecto Técnico) con al menos experiencia en 3 obras similares con un presupuesto de ejecución de contrata mayor o igual que el 70% que el presupuesto de licitación recogido en este pliego. Encargado de la obra: Adscripción a la formalización del contrato de un encargado de la obra con al menos experiencia en 3 obras similares con un presupuesto de ejecución de contrata mayor o igual que el 70% que el presupuesto de licitación recogido en este pliego.

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Oferta técnica

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 85

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria descriptiva del proceso de ejecución y programa de trabajo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Programa de actuaciones medioambientales
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5

Plazo de Validez de la Oferta

- 4 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria**
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Avda. General Perón, 38. Edificio Masters II. Plantas 16-17
- (28020) Madrid España

Presentación de recursos

- **Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria**

Dirección Postal

- Avda. General Perón, 38. Edificio Masters II. Plantas 16-17
- (28020) Madrid España
- ES300

Plazo de Presentación

- Hasta el 12/06/2025 a las 23:59

→ Se aceptará factura electrónica

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

PLANOS FORMATO EDITABLE.zip

[Identificador Universal Único](#) DOC20250526101721PLANOS FORMATO EDITABLE.zip

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=wJGSIfeFUkiniceMzMT6IPSnWMoav8ov%2BW71wkFO7JOMzjQGGu3fME9e5flEOOQ0BJK7dxc6xrKml.gwKax5B3kZQnK/jWbKr2q/cM5zDdQD9RyhUmzT4jZ2In4zL&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

[Hash del Documento](#) 1c0wKhH3Efe7QkMFwRxWQS/hw4=