



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2025-P120**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-05-2025 a las 13:48 horas.



## Servicio de valoración financiera de mercado para carteras de Non performing loans (NPLs)

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 96.000 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 58.080 EUR.

→ **Subtipo** Otros servicios

→ **Importe (sin impuestos)** 48.000 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 12 Mes(es)

→ **Clasificación CPV**

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ 66171000 - Servicios de asesoramiento financiero.

→ 79212100 - Servicios de auditoría financiera.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [DEUC 2025-P120.zip](#)

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento Abierto**

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento Abierto

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=GQKaPuAfl%2BdkQsA7ROvsg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=GQKaPuAfl%2BdkQsA7ROvsg%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A**

→ **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ **Actividad Principal** 4 - Asuntos económicos

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3IXN2TWZdYsSugstA\\_BGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3IXN2TWZdYsSugstA_BGr5A%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España  
→ ES300

#### Contacto

→ **Teléfono** +34 914231859  
→ **Correo Electrónico** [compras@sareb.es](mailto:compras@sareb.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/05/2025 a las 10:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre 2

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 30/05/2025 a las 10:00 horas

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### Apertura sobre 3

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 23/05/2025 a las 12:00 horas

Tipo de Acto : Privado

### Apertura sobre 1

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 23/05/2025 a las 11:00 horas

Tipo de Acto : Privado

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

## Objeto del Contrato: Servicio de valoración financiera de mercado para carteras de Non performing loans (NPLs)

### → Descripción del procedimiento

Servicio de valoración financiera de mercado para carteras de Non performing loans (NPLs) El objeto de la presente licitación es la contratación de la prestación del servicio de valoración financiera de mercado de una o varias carteras de NPLs mayoritariamente Unsecured que se lanzarán a la venta en los próximos 12 meses (prorrogables), entendido dicho servicio como la obtención de valor transaccional en el corto o medio plazo.

→ Valor estimado del contrato 96.000 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 58.080 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 48.000 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ 66171000 - Servicios de asesoramiento financiero.

→ 79212100 - Servicios de auditoría financiera.

### → Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: 1 posible prórroga de 12 meses

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→

- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Motivos de exclusión

- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Los indicados en el pliego.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - El Proveedor de los servicios de valoración deberá contar con un equipo que lidere el seguimiento y reporte y deberá nombrar un coordinador que será el interlocutor único para la organización de los trabajos. Este coordinador debe contar experiencia mínima de 5 años en la realización de valoraciones de carteras mayoritariamente Unsecured. La adscripción de estos medios personales se acreditará con la presentación del CV ciego del coordinador.
- Técnicos o unidades técnicas - El Proveedor deberá contar con un equipo que lidere el seguimiento y reporte y deberá nombrar un coordinador que será el interlocutor único para la organización de los trabajos. Este coordinador debe contar experiencia mínima de 10 años en la realización de valoraciones inmobiliarias.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - El licitador deberá contar con un volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres (3) últimos disponibles, en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, de, al menos, una vez y media el valor anual medio del contrato. Acreditación: aportación de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil. Los empresarios no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán esta circunstancia mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 1 - Documentación administrativa
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Documentación administrativa y de solvencia

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 3 - Criterios evaluables mediante un juicio de valor
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 2 - Criterios de adjudicación evaluables mediante fórmulas
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Credenciales
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 19
- Precio
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 51

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Plan detallado de la metodología de trabajo propuesta

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 4 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **FROB (Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria)**

### Dirección Postal

→ Av. del General Perón, 38

→ (28020) Madrid España

→ ES300

### Plazo de Presentación

→ Hasta el 09/06/2025 a las 10:00

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No