



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024-P383**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-12-2024 a las 17:20 horas.



## Servicio de programa formativo de gestión de activos inmobiliarios

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 119.600 EUR.

→ Importe 72.358 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 59.800 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 80511000 - Servicios de formación del personal.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de contabilidad, auditoría y teneduría de libros

→ Contrato Mixto No

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento Abierto

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=PIYI4PtY%2F%2FWcCF8sV%2BqtYA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=PIYI4PtY%2F%2FWcCF8sV%2BqtYA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 4 - Asuntos económicos

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3IXN2TWZdYsSugstA BGr5A%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España  
→ ES300

#### Contacto

→ Teléfono +34 914231859  
→ Correo Electrónico [compras@sareb.es](mailto:compras@sareb.es)

### Proveedor de Pliegos

→

### Proveedor de Información adicional

→

Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España

### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 24/12/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobre 2

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 09/01/2025 a las 09:00 horas

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

#### Apertura sobre 3

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 02/01/2025 a las 09:15 horas

Tipo de Acto : Privado

#### Apertura sobre 1

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 02/01/2025 a las 09:00 horas

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

## Objeto del Contrato: Servicio de programa formativo de gestión de activos inmobiliarios

### → Descripción del procedimiento

El objeto es la contratación de un programa formativo personalizado en español ("in-company") para la impartición de conocimientos inmobiliarios avanzados de las personas que forman los equipos de trabajo de SAREB, con un enfoque personalizado, de manera plenamente adecuada a las necesidades formativas de la compañía y de sus empleados.

→ Valor estimado del contrato 119.600 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 72.358 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 59.800 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 80511000 - Servicios de formación del personal.

### → Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: Una posible prórroga de 12 meses

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - El criterio para la acreditación de la solvencia técnica o profesional será haber realizado tres servicios en los tres últimos años, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, y deberán cubrir al menos un importe anual acumulado en el año de mayor ejecución igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del contrato.
- Técnicos o unidades técnicas - El equipo mínimo asignado al proyecto ha de estar formado por: - Al menos, un experto en inversiones inmobiliarias con experiencia acreditada de más de 10 años en gestión de activos inmobiliarios. - Un coordinador del programa con experiencia en coordinación de programas formativos de más de 5 años, que se encarga de las labores de gestión, convocatorias, etc.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - El criterio para la acreditación de la solvencia económica y financiera será el volumen anual de negocios del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato cuando su duración no sea superior a un año, y al menos una vez y media el valor anual medio del contrato si su duración es superior a un año.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 1 - Documentación administrativa
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Documentación administrativa y de solvencia

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 3 - Criterios evaluables mediante juicio de valor
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 2 - Criterios de adjudicación evaluables mediante fórmulas
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Calidad de equipo docente
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 15
- Haber realizado un programa similar al del objeto de la licitación en más de 3 clientes del sector
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 10
- Precio
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 30

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Adecuación del programa a los objetivos y contenidos formulados por Sareb
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 22
- Claustro de profesores que impartirán el programa
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 15
- Metodología de impartición del programa formativo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 8

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

→ Avda. General Perón, 38

→ (28020) Madrid España

### Presentación de recursos

→ **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**

### Dirección Postal

→ Avda. General Perón, 38

→ (28020) Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No