



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024-P351**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-12-2024 a las 09:59 horas.



Agencias de recuperación de la posesión e identificación de la vulnerabilidad.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 7.439.316 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 9.001.572 EUR.

→ Subtipo Otros servicios

→ Importe (sin impuestos) 7.439.316 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO ACTA DE CONSTANCIA.pdf](#)

→ [ANEXO INFORME OCUPACIONAL.pdf](#)

→ [DEUC.zip](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Kcwo8RII%2Fvnl8aL3PRS10Q%3D%3D

Nº de Lotes: 4

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos: Ver condiciones en el apartado II.6 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 4 - Asuntos económicos

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 914231859
→ Correo Electrónico compras@sareb.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/01/2025 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre 2

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 03/02/2025 a las 12:00 horas
→ Apertura sobre 2

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→

Fecha de envío 20/12/2024

Objeto del Contrato: Agencias de recuperación de la posesión e identificación de la vulnerabilidad.

→ Descripción del procedimiento

El presente contrato tiene por objeto la obtención de la posesión, mediante la realización de visitas físicas y gestiones presenciales junto con la verificación del estado ocupacional y la determinación de la potencial vulnerabilidad de las familias ocupantes, en aquellos activos propiedad de SAREB, tanto financieros como inmobiliarios de toda tipología que estén (i) en proceso de transformación, (ii) se vaya a tomar posesión física del activo por primera vez, (iii) no se disponga de la posesión física de los activos o (iv) simplemente SAREB desee determinar el estado ocupacional y/o vulnerabilidad de los ocupantes. De igual forma, el objeto del contrato comprende la prestación del Servicio Jurídico, consistente en la asistencia judicial letrada en cualquier instancia en los procedimientos civiles, ordinarios y/o penales sobre activos inmobiliarios de SAREB ocupados por terceros sin título habilitante o con este finalizado por expiración de plazo o que el mismo se encuentre en situación de impago.

→ Valor estimado del contrato 7.439.316 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 9.001.572 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 7.439.316 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional España

→ Código de Subentidad Territorial ES

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Lote 1: Lote 1. Servicer Anticipa - Aliseda

→ Descripción del lote Provincias: Cataluña, Baleares, Aragón y Galicia, Asturias, Cantabria, País Vasco, Navarra y La Rioja.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 1.576.982 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional España

→ Importe 1.908.148 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES

→ Importe (sin impuestos) 1.576.982 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 55
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 55

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Configuración del equipo de trabajo propuesto para el servicio.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 13
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 13
- Metodología que utilizaría para la realización de los servicios requeridos
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 23
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 23
- Procesos y sistemas que emplearía y forma en la que articularía la interacción con el Servicer SMO
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 9
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 9

Lote 2: Lote 2. Servicer Anticipa-Aliseda.

- Descripción del lote Provincias: Andalucía, Castilla la Mancha, Castilla y León, Valencia, Murcia, Canarias, Extremadura y Madrid.
- Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 2.008.614 EUR.
- País España → Presupuesto base de licitación
- Subentidad Nacional España → Importe 2.430.423 EUR.
- Código de Subentidad Territorial ES → Importe (sin impuestos) 2.008.614 EUR.
- Clasificación CPV → 70000000 - Servicios inmobiliarios.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 55
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 55

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Configuración del equipo de trabajo propuesto para el servicio.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 13
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 13

- Metodología que utilizaría para la realización de los servicios requeridos
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 23
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 23
- Procesos y sistemas que emplearía y forma en la que articularía la interacción con el Servicer SMO
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 9
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 9

Lote 3: Lote 3. Servicer Hipoges.

- Descripción del lote Provincias: Cataluña, Aragón, Baleares, Andalucía, Madrid, Galicia, Asturias, Cantabria, País Vasco, Navarra y La Rioja.
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional España
- Código de Subentidad Territorial ES
- Valor estimado del contrato 1.788.942 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 2.164.620 EUR.
- Importe (sin impuestos) 1.788.942 EUR.
- Clasificación CPV
 - 70000000 - Servicios inmobiliarios.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 55
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 55

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Configuración del equipo de trabajo propuesto para el servicio.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 13
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 13
- Metodología que utilizaría para la realización de los servicios requeridos
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 23
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 23
- Procesos y sistemas que emplearía y forma en la que articularía la interacción con el Servicer SMO
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 9
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 9

Lote 4: Lote 4. Servicer Hipoges.

- Descripción del lote Provincias: Valencia, Castilla la Mancha, Castilla y León, Canarias y Extremadura.
- Lugar de ejecución
- Valor estimado del contrato 2.064.778 EUR.

- País España
- Subentidad Nacional España
- Código de Subentidad Territorial ES

- Presupuesto base de licitación
- Importe 2.498.381 EUR.
- Importe (sin impuestos) 2.064.778 EUR.
- Clasificación CPV
 - 70000000 - Servicios inmobiliarios.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 55
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 55

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Configuración del equipo de trabajo propuesto para el servicio.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 13
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 13
- Metodología que utilizaría para la realización de los servicios requeridos
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 23
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 23
- Procesos y sistemas que emplearía y forma en la que articularía la interacción con el Servicer SMO
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 9
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 9

Condiciones de Licitación

- Se utilizará pedido electrónico
- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Motivos de exclusión

- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Empresas que hubieran participado en la elaboración de especificaciones técnicas o de los documentos preparatorios del contrato

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - El criterio para la acreditación de la solvencia técnica o profesional serán los principales servicios efectuados por el licitador en los tres últimos años, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, y deberá cubrir al menos un importe anual acumulado en el año de mayor ejecución igual o superior al 70 por ciento del valor medio del lote o lotes a los que presenta proposición. Concretamente, deberá acreditar haber realizado, al menos, los siguientes trabajos, con carácter concurrente: Asesoramiento jurídico y la asistencia letrada en procedimientos judiciales, tanto civiles como penales, de recuperación de la posesión de los inmuebles. Localización e identificación de inmuebles y realizar las gestiones necesarias para conocer el estado ocupacional de los inmuebles y los datos de las personas ocupantes, identificando posibles situaciones de vulnerabilidad. Además, con carácter acumulativo a lo anterior y de forma concurrente, deberá acreditar el siguiente número mínimo de actuaciones en los últimos 3 años: Asesoramiento jurídico y la asistencia letrada en procedimientos judiciales, tanto civiles como penales, de recuperación de la posesión de los inmuebles, al menos 1.000 procedimientos judiciales / lote. Localización e identificación de inmuebles y realizar las gestiones necesarias para conocer el estado ocupacional de los inmuebles y los datos de las personas ocupantes, identificando posibles situaciones de vulnerabilidad, al menos 7.000 actuaciones/lote. Medio de acreditación: Los servicios se acreditarán mediante certificado sellado (por los clientes en el caso de entidades privadas o por los órganos competentes en el caso de entidades públicas), en el que se detallará el tipo de servicio prestado, la fecha y el destinatario, público o privado, de los mismos, o, a falta de estos certificados, mediante una declaración del empresario acompañada de los documentos obrantes en poder de este que acrediten la realización de la prestación.
- Otros - Adscripción a la formalización del contrato de un (1.-) Responsable del contrato por cada lote adjudicado con 5 años de experiencia en actividad de igual naturaleza a la del contrato. Es necesario acreditar haber liderado la gestión de cuentas similares.
- Otros - Adscripción a la formalización del contrato un (1.-) Director del Contrato para cada lote e Interlocutor con dirección Servicer. Se requiere titulación universitaria, con al menos 15 años de experiencia, los 5 últimos en actividad de igual naturaleza a la del contrato. Es necesario acreditar haber liderado la gestión de cuentas de empresas similares a Sareb y de gestión activos inmobiliarios provenientes de procesos de ejecución hipotecaria, dación o similar, dispersos.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - El criterio para la acreditación de la solvencia económica y financiera será el volumen anual de negocios del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato cuando su duración no sea superior a un año, y al menos una vez y media el valor anual medio del contrato si su duración es superior a un año y deberá ser al menos una vez y media el valor medio del lote o lotes a los que presenta proposición. Se acreditará mediante la aportación de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil. Los empresarios no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán esta circunstancia mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- Descripción Oferta técnica

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38, planta 8
- (28020) Madrid España

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38, planta 8
- (28020) Madrid España

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No