



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024-P249**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-07-2024 a las 08:55 horas.



Servicio de análisis de suelos con baja demanda a corto y medio plazo

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- Valor estimado del contrato 295.288 EUR.
- Importe 357.298,48 EUR.
- Importe (sin impuestos) 295.288 EUR.
- Plazo de Ejecución
 - 5 Mes(es)
- Clasificación CPV
 - 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.
 - 66171000 - Servicios de asesoramiento financiero.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- [DEUC.zip](#)
- Tipo de Contrato Servicios
- Subtipo Otros servicios
- Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Características del procedimiento Procedimiento Abierto
- Detalle de la Licitación:
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gvhffKC9dF6P%2Bo96UAV7cQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A
- Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal
- Actividad Principal 4 - Asuntos económicos
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Perfil del Contratante
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3IXN2TWZdYsSugstA_BGr5A%3D%3D

Dirección Postal

- Calle Costa Brava, 12
- (28034) Madrid España
- ES300

Contacto

- Teléfono +34 914231859
- Correo Electrónico compras@sareb.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/08/2024 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre 2

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 03/09/2024 a las 10:00 horas
→ Apertura sobre 2

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 23/07/2024

→ Fecha de publicación 25/07/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:446679-2024:TEXT:ES:HTML>

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Objeto del Contrato: Servicio de análisis de suelos con baja demanda a corto y medio plazo

→ Descripción del procedimiento

Servicio para analizar una determinada cartera de suelos de Sareb (tanto REOs activos inmobiliarios en propiedad como activos inmobiliarios que son colaterales de préstamos de titularidad Sareb) para identificar suelos con baja demanda a corto y medio plazo y de los cuales no se espere ingresos significativos en los próximos años, estableciendo dos periodos temporales (3 y 5 años). Se identificarán cuáles no tendrán demanda en 3 años y cuáles no la tendrán en 5 años.

→ Valor estimado del contrato 295.288 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 357.298,48 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 295.288 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ 66171000 - Servicios de asesoramiento financiero.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→

- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Motivos de exclusión

- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Los motivos indicados en el DEUC

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Los licitadores deberán disponer de un equipo que haya realizado en los últimos 4 años servicios de análisis y asesoramiento sobre carteras de suelo en España y que al menos alguno de los miembros haya participado en proyectos de machine learning, Los licitadores deberán, en el transcurso de los cuatro (4) últimos años, haber llevado a cabo al menos cuatro (4) proyectos de asesoramiento a empresas o a la Administración Pública sobre carteras de suelo (segmentación estratégica, transacciones inmobiliarias, venta, etc.) y que sumen entre dichos proyectos al menos 500 suelos.
- Otros - Deberán adscribirse a la ejecución del contrato los siguientes medios personales: Director Proyecto (experiencia mínima 7 años en transacciones relacionadas con el sector inmobiliario y específicamente en los ámbitos detallados en el apartado de Servicios realizados) Equipo mínimo de 3 personas (experiencia mínima 3 años en transacciones realizadas en el sector inmobiliario) y adicionalmente 1 persona que tenga experiencia mínima de 3 años en Machine Learning.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - El licitador deberá acreditar un volumen anual de negocios que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor anual medio del contrato si su duración es superior a un año.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 1 - Documentación administrativa
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Documentación administrativa y de solvencia

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 3 - Criterios evaluables mediante un juicio de valor
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 2 - Criterios de adjudicación evaluables mediante fórmulas
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Descuento en % sobre las tarifas de las fichas
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 15
- Honorarios por elaboración del modelo, tratamiento de datos y entregables
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 40

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Experiencia en proyectos de segmentación de carteras de activos
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 10

→ Propuesta técnica e innovación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 35

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Avenida General Perón, 38. Planta 8

→ (28020) Madrid España

Contacto

→ [Correo Electrónico](#)

recursos.contratos@hacienda.gob.es

Presentación de recursos

→ **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**

Dirección Postal

→ Avda. General Perón, 38

→ (28020) Madrid España

Contacto

→ [Correo Electrónico](#)

recursos.contratos@hacienda.gob.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

[↪ Enlace al Anuncio Anterior](#)

ID 0000013856584 | UUID 2024-000815931 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 26 Jul 2024 08:55:47:821 CEST N.Serie
94933294364033752405492749893173974974 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023