



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024-P181**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-04-2024 a las 16:43 horas.



## Servicios dirección integral de proyectos (Comunidad Valenciana)

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 68.999,78 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 83.489,73 EUR.

→ Subtipo Otros servicios

→ Importe (sin impuestos) 68.999,78 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [DEUC.zip](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=nDXoP4Cr86OFIFRHfEzEaw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nDXoP4Cr86OFIFRHfEzEaw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 4 - Asuntos económicos

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3IXN2TWZdYsSugstA BGr5A%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España  
→ ES300

#### Contacto

→ Teléfono +34 914231859  
→ Correo Electrónico [compras@sareb.es](mailto:compras@sareb.es)

Proveedor de Pliegos

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

#### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España

### Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

#### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/05/2024 a las 23:59

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobre número 2

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 17/05/2024 a las 11:00 horas  
→ Apertura sobre número 2

#### Tipo de Acto : Privado

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

#### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España

## Objeto del Contrato: Servicios dirección integral de proyectos (Comunidad Valenciana)

### → Descripción del procedimiento

El objeto del contrato es la realización de servicios de dirección integral de proyectos y obras en obras en ejecución sobre los activos inmobiliarios de Sareb situados en: i) CI Burgos 4 Porto Venere. Moncofa. Castellón. Comunidad Valenciana. ii) CI Pintor Sorolla 3. Benetússer. Valencia. Comunidad Valenciana.

→ Valor estimado del contrato 68.999,78 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 83.489,73 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 68.999,78 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

### → Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Motivos de exclusión

→ Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Empresas que hubieran participado en la elaboración de especificaciones técnicas o de los documentos preparatorios del contrato.

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - El licitador deberá acreditar que cuenta con conocimientos técnicos, eficacia, experiencia y fiabilidad para la correcta realización de los trabajos incluidos en el alcance de la presente licitación. Los licitadores deberán acreditar haber realizado en los últimos 3 años trabajos equiparables a los licitados. Se acreditará mediante certificados de ejecución, firmados por los clientes para los que haya trabajado el licitador y aporte volumen de facturación, de la relación de los principales servicios efectuados en los tres últimos años, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del contrato. En caso de que, por motivos de confidencialidad, no fuera posible por parte de la empresa licitadora indicar la totalidad de esta información solicitada, será necesario que se facilite información adicional necesaria a efectos de acreditar el cumplimiento de la solvencia técnica requerida.
- Otros - Adscripción a la formalización del contrato de un Director del Contrato e Interlocutor con SAREB. Se requiere 10 años de experiencia como responsable del servicio en actividades de igual naturaleza a la del objeto del contrato. La adscripción de este medio personal se acreditará con la presentación del CV del Director propuesto.
- Otros - De conformidad con lo establecido en el art. 90.4 de la LCSP, en los contratos no sujetos a regulación armonizada, cuando el contratista sea una empresa de nueva creación, entendiéndose por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a 5 años, su solvencia se acreditará con: 1. Declaración que indique la plantilla media anual de la empresa y del número de directivos durante los tres últimos años. Se exigirá con carácter mínimo: El mantenimiento de la plantilla, entendiéndose que se cumple este requisito cuando la variación de la plantilla media anual de la empresa durante los tres últimos años no suponga una reducción superior al 10 por ciento. El mantenimiento de los cuadros directivos, entendiéndose que se cumple este requisito cuando la variación del número de directivos durante los tres últimos años no suponga una reducción superior al 10 por ciento.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - El criterio para la acreditación de la solvencia económica y financiera será el volumen anual de negocios del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato cuando su duración no sea superior a un año, y al menos una vez y media el valor anual medio del contrato si su duración es superior a un año. El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura sobre número 2

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Experiencia adicional a la solvencia del Director del Contrato e Interlocutor con SAREB
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 51
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 51
- Precio
  -

- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 49
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 49

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **FROB**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38. Edificio Masters II. Planta 16
- (28020) Madrid España

## Presentación de recursos

- **FROB**

### Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38. Edificio Masters II. Planta 16
- (28020) Madrid España

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No