



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023-P326**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-08-2023 a las 10:03 horas.



Oficina de Seguridad. Control y gestión de seguridad en activos inmobiliarios.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 4.880.000 EUR.

→ Importe 2.952.400 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.440.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 79417000 - Servicios de consultoría en seguridad.

→ 79711000 - Servicios de vigilancia de sistemas de alarma.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [DEUC.zip](#)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de investigación y seguridad, excepto los servicios de furgones blindados

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Procedimiento abierto. Varios criterios de adjudicación.

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto. Varios criterios de adjudicación.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=loAeny5lZCR4zIRvjBVCSw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 4 - Asuntos económicos

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3lXN2TWZdYsSugstA BGr5A%3D%3D>

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12

→ (28034) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ Correo Electrónico compras@sareb.es

Proveedor de Pliegos

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 24/08/2023 a las 23:59

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Objeto del Contrato: Oficina de Seguridad. Control y gestión de seguridad en activos inmobiliarios.

→ Descripción del procedimiento

Procedimiento abierto

→ Valor estimado del contrato 4.880.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.952.400 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.440.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 79417000 - Servicios de consultoría en seguridad.

→ 79711000 - Servicios de vigilancia de sistemas de alarma.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Dos posibles prórrogas de 12 meses cada una

→ Número máximo de prórrogas: 2

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Haber efectuado al menos un servicio en los tres últimos años, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato a empresas públicas o privadas que acrediten gestión de activos inmobiliarios. Este servicio deberá tener al menos un importe anual acumulado en el año de mayor ejecución igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del contrato.

→ Otros - Adscripción de los siguientes medios: UN jefe de Proyecto DOS responsables de Servicios DOS Gestores analistas y de seguimiento económico UN Analista de información DIEZ Gestores técnicos de servicio

→ Otros - Disponer de un Departamento de Seguridad Habilitado por la D.G.P. de quién colgará la prestación de este servicio.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - El volumen anual de negocios del licitador o candidato, del año de mayor volumen de negocio de los últimos tres concluidos, deberá ser igual o superior una vez y media de la anualidad media del contrato

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Gestores técnicos de mejora.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 12
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 12
- Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 48
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 48

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Metodología y planificación para el análisis de información y seguimiento de seguridad en la gestión de activos inmobiliarios
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Propuesta de servicio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- Recursos Plataforma Digital y reportes
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE