



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023-P336**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-07-2023 a las 13:36 horas.



Gestor Especialista Centros Comerciales

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 648.210 EUR.

→ Importe 261.444,7 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 216.070 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 79420000 - Servicios relacionados con la gestión.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [DEUC.zip](#)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Otros servicios

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento procedimiento abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento procedimiento abierto

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=F18tuTE3VtVxseVhcqrkhw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 4 - Asuntos económicos

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3IXN2TWZdYsSugstA BGr5A%3D%3D>

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12

→ (28034) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ Correo Electrónico compras@sareb.es

Proveedor de Pliegos

→

Proveedor de Información adicional

→

Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 31/07/2023 a las 23:59

Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Objeto del Contrato: Gestor Especialista Centros Comerciales

→ Descripción del procedimiento

Procedimiento abierto

→ Valor estimado del contrato 648.210 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 261.444,7 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 216.070 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 79420000 - Servicios relacionados con la gestión.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: 2 prórrogas de 12 meses cada una

→ Número máximo de prórrogas: 2

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - El licitador deberá acreditar haber gestionado al menos 3 centros comerciales similares a los descritos en el pliego técnico en los últimos 2 años con un coste total acumulado de al menos el 70% del presupuesto del contrato.

→ Otros - Deberán adscribirse a la ejecución del contrato los siguientes medios personales: - Un Gerente por cada Centro Comercial. Experiencia mínima 3 años desempeñando el rol de gerente en centros comerciales similares al del objeto del contrato con un mínimo de 32 locales bajo su gestión.

→ Otros - El licitador también deberá acreditar haber gerenciado un centro comercial con una SBA (superficie bruta anual) superior los 7.000 m² en los dos últimos años. Deberá acreditarse mediante declaración jurada.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios de la empresa igual o a una vez y media el valor anual medio del contrato.

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 100

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE