



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023-P328**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-07-2023 a las 10:53 horas.



## Servicio de Gestion de Comunidades de Propietarios, Entidades Urbanísticas de Conservación y Suministros

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 4.960.483,2 EUR.

→ Importe 4.001.456,45 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.306.988,8 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 70330000 - Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [DEUC.zip](#)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Otros servicios

→ Contrato Mixto No

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento Abierto

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=bYDnJXBdUZ1%2FP7Ij7Fu0SA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bYDnJXBdUZ1%2FP7Ij7Fu0SA%3D%3D)

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

### Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 4 - Asuntos económicos

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3IXN2TWZdYsSugstA BGr5A%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12

→

#### Contacto

→ Correo Electrónico [compras@sareb.es](mailto:compras@sareb.es)

(28034) Madrid España  
→ ES300

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/08/2023 a las 23:59

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España

## Objeto del Contrato: Servicio de Gestion de Comunidades de Propietarios, Entidades Urbanísticas de Conservación y Suministros

### → Descripción del procedimiento

Procedimiento abierto

→ Valor estimado del contrato 4.960.483,2 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.001.456,45 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.306.988,8 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70330000 - Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato.

### → Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

### → Plazo

→ Descripción: 1 posibles prórroga de 12 meses cada una

→ Número máximo de prórrogas: 1

## Lote 1: Lote 1 Servicer Anticipa Aliseda

→ Descripción del lote Lote 1 Servicer Anticipa Aliseda

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 2.333.374,2 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.882.255,19 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.555.582,8 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70330000 - Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

→ Capacidad de obrar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ No estar incurso en incompatibilidades

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - El licitador deberá acreditar que cuenta con conocimientos técnicos, eficacia, experiencia y fiabilidad para la correcta realización de los trabajos incluidos en el alcance de la presente licitación. Los licitadores deberán acreditar haber

realizado en los últimos 3 años trabajos equiparables a los licitados para cada lote.

- Otros - Director del Contrato/Interlocutor con dirección Servicer por cada lote. Se requiere 15 años de experiencia vinculada a la administración – gestión de activos inmobiliarios, en actividad de similar naturaleza a la del objeto del contrato. Deberá acreditar haber liderado gestión de cuentas afines.

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - El criterio para la acreditación de la solvencia económica y financiera será el volumen anual de negocios del licitador o candidato, del año de mayor volumen de negocio de los últimos tres concluidos, y deberá ser al menos una vez y media el valor medio del lote o lotes a los que presenta proposición.

#### Condiciones de adjudicación

##### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterios económicos
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 53

##### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Capilaridad geográfica en todo el territorio nacional
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 7
- Propuesta de servicio, metodología y cumplimiento de requerimientos
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 25
- Recursos IT
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 7
- Suministros: Portal de monitorización y gestor especializado
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 8

### Lote 2: Lote 2 Servicer Hipogés

- Descripción del lote Lote 2 Servicer Hipogés
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 2.627.109 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 2.119.201,26 EUR.
- Importe (sin impuestos) 1.751.406 EUR.
- Clasificación CPV
  - 70330000 - Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato.

#### Condiciones de Licitación

##### Requisitos de participación de los licitadores

##### Condiciones de admisión

- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- No estar incurso en incompatibilidades
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.
- No prohibición para contratar
- Capacidad de obrar

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Director del Contrato/Interlocutor con dirección Servicer por cada lote. Se requiere 15 años de experiencia vinculada a la administración – gestión de activos inmobiliarios, en actividad de similar naturaleza a la del objeto del contrato. Deberá acreditar haber liderado gestión de cuentas afines.
- Trabajos realizados - El licitador deberá acreditar que cuenta con conocimientos técnicos, eficacia, experiencia y fiabilidad para la correcta realización de los trabajos incluidos en el alcance de la presente licitación. Los licitadores deberán acreditar haber realizado en los últimos 3 años trabajos equiparables a los licitados para cada lote.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - El criterio para la acreditación de la solvencia económica y financiera será el volumen anual de negocios del licitador o candidato, del año de mayor volumen de negocio de los últimos tres concluidos, y deberá ser al menos una vez y media el valor medio del lote o lotes a los que presenta proposición.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterios económicos
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 53

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Capilaridad geográfica en todo el territorio nacional
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 7
- Propuesta de servicio, metodología y cumplimiento de requerimientos
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 25
- Recursos IT
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 7
- Suministros: Portal de monitorización y gestor especializado
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 8

## Condiciones de Licitación

### Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1 - Documentación administrativa
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- Descripción Documentación administrativa y de solvencia

### Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3 - Criterios evaluables mediante un juicio de valor
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2

### Preparación de oferta

→

\*\*\*  
Sobre Sobre 2 - Criterios de adjudicación evaluables mediante fórmulas

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

ID 0000011326954 | UUID 2023-972025 | SELLO DE TIEMPO FechaTue, 18 Jul 2023 10:53:13:004 CEST N.Serie 3250130955369685533088269712286935017  
Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020