



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023-P217**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-07-2023 a las 15:03 horas.



**Servicio de Limpieza y Auxiliar de Oficios Sede Corporativa LOTE 1 Contrato Reservado a Centros Especiales de Empleo de servicio de limpieza. LOTE 2 Auxiliar de oficios Sede Corporativa.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 492.105 EUR.

→ Importe 198.482,35 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 164.035 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [DEUC.zip](#)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Otros servicios

→ Contrato Mixto No

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento procedimiento abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento procedimiento abierto

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=9uj1V0%2BBAmzz8fXU2i3eQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9uj1V0%2BBAmzz8fXU2i3eQ%3D%3D)

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

## Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 4 - Asuntos económicos

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3IXN2TWZdYsSugstA\\_BGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3IXN2TWZdYsSugstA_BGr5A%3D%3D)

Dirección Postal

→

Contacto

→

Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España  
→ ES300

Correo Electrónico [compras@sareb.es](mailto:compras@sareb.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 04/08/2023 a las 23:55

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España

**Objeto del Contrato: Servicio de Limpieza y Auxiliar de Oficios Sede Corporativa LOTE 1 Contrato Reservado a Centros Especiales de Empleo de servicio de limpieza. LOTE 2 Auxiliar de oficios Sede Corporativa.**

→ → Descripción del procedimiento

procedimiento abierto

→ Valor estimado del contrato 492.105 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 198.482,35 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 164.035 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ España

### Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: se prevé, dos prórrogas por un plazo de 12 meses cada una

→ Número máximo de prórrogas: 2

### Lote 1: Lote 1 Contrato Reservado a Centros Especiales de Empleo de servicio de limpieza

→ Descripción del lote Lote 1 Contrato Reservado a Centros Especiales de Empleo de servicio de limpieza

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 397.215 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Importe 160.210,05 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Importe (sin impuestos) 132.405 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

### Condiciones de Licitación

#### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Capacidad de obrar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Otros Requisitos: Adscribir a la ejecución del contrato compromiso de aportar los medios humanos indicados en el apartado II 3.2. de este PCAP

→

Trabajos realizados - Solvencia técnica-profesional Adscribir a la ejecución del contrato compromiso de aportar la experiencia indicada en el apartado II 3.2. de este PCAP

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Solvencia económica-financiera Adscribir a la ejecución del contrato compromiso de aportar la experiencia indicada en el apartado II 3.2. de este PCAP

#### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ LOTE1: Tabla de mejoras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Precio Lote 1

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 80

### Lote 2: Lote 2 Auxiliar de Oficios

→ Descripción del lote Lote 2 Auxiliar de Oficios

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 94.890 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 38.272,3 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 31.630 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

#### Condiciones de Licitación

#### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ No prohibición para contratar

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Otros Requisitos: Adscribir a la ejecución del contrato compromiso de aportar los medios humanos indicados en el apartado II 3.2. de este PCAP

→ Trabajos realizados - Solvencia técnica-profesional Adscribir a la ejecución del contrato compromiso de aportar la experiencia indicada en el apartado II 3.2. de este PCAP

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Solvencia económica-financiera Adscribir a la ejecución del contrato compromiso de aportar la experiencia indicada en el apartado II 3.2. de este PCAP

#### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- LOTE2: Tabla de mejoras
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 8
- Precio lote 2
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 92

## Condiciones de Licitación

### Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2

### Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Descripción CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS.
- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE