



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023-P195**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-06-2023 a las 18:41 horas.



## Servicios de Seguridad y Servicios Auxiliares para activos inmobiliarios.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 80.175.130,23 EUR.

→ Importe 40.421.628,17 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 33.406.304,27 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 79710000 - Servicios de seguridad.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXOS.zip](#)

→ [DEUC.zip](#)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de investigación y seguridad, excepto los servicios de furgones blindados

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Procedimiento abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Fk1xkU8ErG04NavlWzMCHA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Fk1xkU8ErG04NavlWzMCHA%3D%3D)

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

### Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 21 - Otras Actuaciones de Carácter Económico

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3IXN2TWZdYsSugstA BGr5A%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12

→

#### Contacto

→ Correo Electrónico [compras@sareb.es](mailto:compras@sareb.es)

(28034) Madrid España  
→ ES300

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 06/06/2023 a las 18:59<sup>[1]</sup>

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España

## Objeto del Contrato: Servicios de Seguridad y Servicios Auxiliares para activos inmobiliarios.

→ Valor estimado del contrato 80.175.130,23 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 40.421.628,17 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 33.406.304,27 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 79710000 - Servicios de seguridad.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: 2 posibles prórrogas de 12 meses cada una.

**Lote 1: Lote 1 Ceuta y Melilla \* Extremadura Andalucía Región de Murcia Comunidad Valenciana Cataluña: Tarragona y Lérida \*Ceuta y Melilla se verán englobadas en Andalucía a la hora de las exigencias de esta licitación.**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 19.967.688,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 16.502.221,65 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 79710000 - Servicios de seguridad.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Capacidad de obrar

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Adscripción a la ejecución del contrato los siguientes medios: Medios materiales: a) Plataforma de gestión de servicios. b) Central receptora de alarmas y operadores. c) Vehículos para dar soporte a los servicios de acuda y rondas. d) Delegaciones  
Medios humanos: a) Director del Proyecto, Contrato e Interlocutor. b) Encargado de Proyecto, en exclusividad, para la Central Receptora de Alarmas

→ Trabajos realizados - Relación de los principales servicios efectuados en los tres últimos años, de igual o similar naturaleza a los que constituyen el objeto de este contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al

50 por ciento de la anualidad media del contrato, referida al lote o lotes a los que se presente. Se entiende por similar naturaleza los servicios de vigilancia sobre activos inmobiliarios.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, deberá ser al menos una vez y media el valor anual medio del contrato en relación con el lote o lotes a los que se presente proposición.

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Experiencia en el sector de la seguridad del Director del Proyecto, Contrato e Interlocutor con Sareb

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 49

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 49

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Capilaridad geográfica en el Lote Concursado

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 12

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 12

→ CRA y operadores

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 14

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 14

→ Propuesta de servicio, metodología y cumplimiento de requerimientos. Plan de implantación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ Recursos Plataforma Digital y reportes establecidos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

**Lote 2: Lote 2 Cataluña: Gerona y Barcelona Aragón País Vasco Comunidad Foral de Navarra Cantabria Asturias Galicia Castilla y Leon Castilla la Mancha La Rioja Comunidad de Madrid Servicio Vigilancia Sede Madrid Islas Canarias Islas Baleares**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 20.453.939,97 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 16.904.082,62 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 79710000 - Servicios de seguridad.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.
- No estar incurso en incompatibilidades

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de los principales servicios efectuados en los tres últimos años, de igual o similar naturaleza a los que constituyen el objeto de este contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 50 por ciento de la anualidad media del contrato, referida al lote o lotes a los que se presente. Se entiende por similar naturaleza los servicios de vigilancia sobre activos inmobiliarios.
- Otros - Adscripción a la ejecución del contrato los siguientes medios: Medios materiales: a) Plataforma de gestión de servicios. b) Central receptora de alarmas y operadores. c) Vehículos para dar soporte a los servicios de acuda y rondas. d) Delegaciones Medios humanos: a) Director del Proyecto, Contrato e Interlocutor. b) Encargado de Proyecto, en exclusividad, para la Central Receptora de Alarmas

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, deberá ser al menos una vez y media el valor anual medio del contrato en relación con el lote o lotes a los que se presente proposición.

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Experiencia en el sector de la seguridad del Director del Proyecto, Contrato e Interlocutor con Sareb
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 2
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 2
- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 49
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 49

##### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Capilaridad geográfica en el Lote Concursado
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 12
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 12
- CRA y operadores
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 14
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 14

→ Propuesta de servicio, metodología y cumplimiento de requerimientos. Plan de implantación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ Recursos Plataforma Digital y reportes establecidos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

## Condiciones de Licitación

### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ Descripción Documentación administrativa

### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 3

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 05/06/2023' ahora se dice ' 06/06/2023'

ID 0000011076050 | UUID 2023-809227 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 05 Jun 2023 18:42:01:653 CEST N.Serie  
131434088657124990102941918071937325712 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020