



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023-P189**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-06-2023 a las 11:59 horas.



Servicio para el desarrollo y evolución de los sistemas de valoración de activos inmobiliarios (REOs) y financieros (REDS) + PVP Ex-ante

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 695.000 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 840.950 EUR.

→ Subtipo Servicios de informática y servicios conexos

→ Importe (sin impuestos) 695.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 72000000 - Servicios TI: consultoría, desarrollo de software, Internet y apoyo.

→ 72222300 - Servicios de tecnología de la información.

→ 72267000 - Servicios de mantenimiento y reparación de software.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [DEUC.zip](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Procedimiento abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RON5ZTMw99P%2B3JAijKO%2Bkg%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 21 - Otras Actuaciones de Carácter Económico

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3IXN2TWZdYsSugstA_BGr5A%3D%3D

Dirección Postal

Contacto

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España
→ ES300

→ Correo Electrónico compras@sareb.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/06/2023 a las 23:59

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Objeto del Contrato: Servicio para el desarrollo y evolución de los sistemas de valoración de activos inmobiliarios (REOs) y financieros (REDs) + PVP Ex-ante

→ Valor estimado del contrato 695.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 840.950 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 695.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 72000000 - Servicios TI: consultoría, desarrollo de software, Internet y apoyo.

→ 72222300 - Servicios de tecnología de la información.

→ 72267000 - Servicios de mantenimiento y reparación de software.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: SIN prórrogas

Lote 1: Lote 1: Valoración de REOs

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 435.600 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 360.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 72000000 - Servicios TI: consultoría, desarrollo de software, Internet y apoyo.

→ Clasificación CPV

→ 72222300 - Servicios de tecnología de la información.

→ Clasificación CPV

→ 72267000 - Servicios de mantenimiento y reparación de software.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→

Capacidad de obrar

→ No estar incurso en incompatibilidades

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - El licitador deberá acreditar haber ejecutado un total de dos proyectos de desarrollo de aplicaciones web sobre valoración de activos inmobiliarios a dos clientes diferentes pertenecientes al sector inmobiliario (como banca, gestores de activos y departamentos de riesgos del ámbito financiero) en los últimos 18 meses con un coste total acumulado de al menos el 110% del contrato. Todos los proyectos presentados deberán estar orientados bajo arquitectura .NET (asp.net, .NET Core, Angular.js) con bases de datos SQL Server y ELTs sobre SSIS, uso de Azure DevOps para la gestión del trabajo, código fuente, creación y mantenimiento pipelines de despliegues e implementación de APIs / WS para las necesidades de integración entre sistemas
- Otros - Conforme a lo descrito en el pliego administrativo II. PREPARACIÓN DEL CONTRATO 3.3 Concreción de las condiciones de solvencia técnica particular

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Conforme a lo descrito en el pliego administrativo II. PREPARACIÓN DEL CONTRATO 3.2. SOLVENCIA ECONÓMICA, FINANCIERA Y TÉCNICA O PROFESIONAL Parte relativa a: Solvencia económico-financiera

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 51
- Cantidad Máxima : 51

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Propuesta técnica y adaptación al pliego
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 49
- Cantidad Máxima : 49

Lote 2: Lote 2: Metodología REDs + PVP Ex-ante

- | | |
|--|---|
| → Lugar de ejecución | → Presupuesto base de licitación |
| → País España | → Importe 405.350 EUR. |
| → Subentidad Nacional Madrid | → Importe (sin impuestos) 335.000 EUR. |
| → Código de Subentidad Territorial ES300 | → Clasificación CPV |
| | → 72000000 - Servicios TI: consultoría, desarrollo de software, Internet y apoyo. |
| | → Clasificación CPV |
| | → 72222300 - Servicios de tecnología de la información. |
| | → Clasificación CPV |
| | → 72267000 - Servicios de mantenimiento y reparación de software. |

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- No estar incurso en incompatibilidades
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.
- Capacidad de obrar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Conforme a lo descrito en el pliego administrativo II. PREPARACIÓN DEL CONTRATO 3.3 Concreción de las condiciones de solvencia técnica particular
- Trabajos realizados - El licitador deberá acreditar haber ejecutado un total de dos proyectos de desarrollo de aplicaciones web sobre valoración de colaterales/activos financieros a dos clientes diferentes pertenecientes al sector financiero (como gestores de activos, empresas tasación, valoración de inmuebles) en los últimos 18 meses con un coste total acumulado de al menos el 110% del contrato Todos los proyectos presentados deberán estar orientados bajo arquitectura .NET (asp.net, .NET Core, Angular.js) con bases de datos SQL Server y ELTs sobre SSIS, uso de Azure DevOps para la gestión del trabajo, código fuente, creación y mantenimiento pipelines de despliegues e implementación de APIs / WS para las necesidades de integración entre sistemas

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Conforme a lo descrito en el pliego administrativo II. PREPARACIÓN DEL CONTRATO 3.2. SOLVENCIA ECONÓMICA, FINANCIERA Y TÉCNICA O PROFESIONAL Parte relativa a: Solvencia económico-financiera

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 51
- Cantidad Máxima : 51

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Propuesta técnica y adaptación al pliego
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 49
- Cantidad Máxima : 49

Condiciones de Licitación

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1 - Documentación administrativa
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Descripción Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3 - Criterios evaluables mediante juicio de valor
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2

→ Descripción Criterios evaluables mediante juicio de valor

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 2 - Criterios evaluables mediante formulas

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ Descripción Criterios evaluables mediante formulas

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

[↪ Enlace al Anuncio Anterior](#)

ID 0000011054844 | UUID 2023-796918 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 01 Jun 2023 11:59:44:612 CEST N.Serie
19071825935703937043437919851586682596 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020