



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023-P204**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-05-2023 a las 17:51 horas.



Valorador experto independiente

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 110.408 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 133.594 EUR.

→ Subtipo Otros servicios

→ Importe (sin impuestos) 110.408 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ 71356200 - Servicios de asistencia técnica.

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [DEUC 2023-P204.zip](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=1BNjYvr7dJcadbH3CysQuQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 21 - Otras Actuaciones de Carácter Económico

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3IXN2TWZdYsSugstA BGr5A%3D%3D>

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12

→ (28034) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ Correo Electrónico compras@sareb.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión
de Activos procedentes de la Reestructuración
Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/05/2023 a las 10:00

Objeto del Contrato: Valorador experto independiente

→ Valor estimado del contrato 110.408 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 133.594 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 110.408 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ 71356200 - Servicios de asistencia técnica.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Los licitadores deberán, en el transcurso de los cuatro (4) últimos años, haber realizado valoraciones inmobiliarias de al menos 4 carteras con un REV mínimo de 15M€ y valoraciones financieras de al menos otras 2 carteras con un REV mínimo de 15M€ (pudiendo tratarse de las mismas carteras en las cuales se hayan realizado ambas valoraciones).

→ Técnicos o unidades técnicas - Los licitadores deberán disponer de un equipo de valoradores inmobiliarios y financieros que en los últimos cuatro (4) años hayan realizado servicios de valoraciones en transacciones de compra o venta de al menos 4 carteras de NPLs secured (con distintas tipologías de colateral) o mixtas de NPLs secured y REOs.

→ Otros - Compromiso por parte de los licitadores de adscribir al contrato los siguientes medios: - Director Proyecto (experiencia mínima de 10 años en valoraciones relacionadas con el sector de NPLs secured/REOs y específicamente en los ámbitos detallados en el apartado de Servicios realizados) - Equipo 3 personas mínimo (experiencia mínima de 3 años en valoraciones realizadas en el sector de NPLs secured/REOs)

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - El licitador deberá contar con un volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres (3) últimos disponibles, en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, de, al menos, ciento sesenta y cinco mil euros (165.000 €).

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 1 - Documentación administrativa

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Documentación administrativa y de solvencia

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3 - Criterios evaluables mediante un juicio de valor
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2 - Criterios de adjudicación evaluables mediante fórmulas
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterios económicos
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 50
- Empresa con experiencia valorando carteras de NPLs secured y REOs
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Descripción de la metodología
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 30

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE