



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023-P195**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-05-2023 a las 12:57 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Servicios de Seguridad y Servicios Auxiliares para activos inmobiliarios.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 80.175.130,23 EUR.

→ Importe 40.421.628,17 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 33.406.304,27 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 79710000 - Servicios de seguridad.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXOS.zip](#)

→ [DEUC.zip](#)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de investigación y seguridad, excepto los servicios de furgones blindados

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Procedimiento abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Fk1xkU8ErG04NavlWzMCHA%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 21 - Otras Actuaciones de Carácter Económico

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3IXN2TWZdYsSugstA BGr5A%3D%3D>

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12

→

Contacto

→ Correo Electrónico compras@sareb.es

BORRADOR

BORRADOR

BORRADOR

BORRADOR

(28034) Madrid España
→ ES300

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 05/06/2023 a las 18:59

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

BORRADOR

BORRADOR

BORRADOR

BORRADOR

Objeto del Contrato: Servicios de Seguridad y Servicios Auxiliares para activos inmobiliarios.

- Valor estimado del contrato 80.175.130,23 EUR.
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 40.421.628,17 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 33.406.304,27 EUR.

- Clasificación CPV
 - 79710000 - Servicios de seguridad.

- Plazo de Ejecución
 - 24 Mes(es)

- Lugar de ejecución
 - Subentidad Nacional Madrid
 - Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

- España

Opciones y prórrogas

- Plazo
 - Descripción: 2 posibles prórrogas de 12 meses cada una.

Lote 1: Lote 1 Ceuta y Melilla * Extremadura Andalucía Región de Murcia Comunidad Valenciana Cataluña: Tarragona y Lérica *Ceuta y Melilla se verán englobadas en Andalucía a la hora de las exigencias de esta licitación.

- Lugar de ejecución
 - País España
 - Subentidad Nacional Madrid
 - Código de Subentidad Territorial ES300
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 19.967.688,2 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 16.502.221,65 EUR.
- Clasificación CPV
 - 79710000 - Servicios de seguridad.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- No prohibición para contratar
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.
- Capacidad de obrar
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de los principales servicios efectuados en los tres últimos años, de igual o similar naturaleza a los que constituyen el objeto de este contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 50 por ciento de la anualidad media del contrato, referida al lote o lotes a los que se presente. Se entiende por similar naturaleza los servicios de vigilancia sobre activos inmobiliarios.
- Otros - Adscripción a la ejecución del contrato los siguientes medios: Medios materiales: a) Plataforma de gestión de servicios. b) Central receptora de alarmas y operadores. c) Vehículos para dar soporte a los servicios de acuda y rondas. d) Delegaciones

Medios humanos: a) Director del Proyecto, Contrato e Interlocutor. b) Encargado de Proyecto, en exclusividad, para la Central Receptora de Alarmas

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, deberá ser al menos una vez y media el valor anual medio del contrato en relación con el lote o lotes a los que se presente proposición.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Experiencia en el sector de la seguridad del Director del Proyecto, Contrato e Interlocutor con Sareb

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 49

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 49

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Capilaridad geográfica en el Lote Concursado

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 12

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 12

→ CRA y operadores

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 14

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 14

→ Propuesta de servicio, metodología y cumplimiento de requerimientos. Plan de implantación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ Recursos Plataforma Digital y reportes establecidos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

Lote 2: Lote 2 Cataluña: Gerona y Barcelona Aragón País Vasco Comunidad Foral de Navarra Cantabria Asturias Galicia Castilla y Leon Castilla la Mancha La Rioja Comunidad de Madrid Servicio Vigilancia Sede Madrid Islas Canarias Islas Baleares

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 20.453.939,97 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 16.904.082,62 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 79710000 - Servicios de seguridad.

BORRADOR

BORRADOR

BORRADOR

BORRADOR

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de los principales servicios efectuados en los tres últimos años, de igual o similar naturaleza a los que constituyen el objeto de este contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 50 por ciento de la anualidad media del contrato, referida al lote o lotes a los que se presente. Se entiende por similar naturaleza los servicios de vigilancia sobre activos inmobiliarios.
- Otros - Adscripción a la ejecución del contrato los siguientes medios: Medios materiales: a) Plataforma de gestión de servicios. b) Central receptora de alarmas y operadores. c) Vehículos para dar soporte a los servicios de acuda y rondas. d) Delegaciones Medios humanos: a) Director del Proyecto, Contrato e Interlocutor. b) Encargado de Proyecto, en exclusividad, para la Central Receptora de Alarmas

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, deberá ser al menos una vez y media el valor anual medio del contrato en relación con el lote o lotes a los que se presente proposición.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Experiencia en el sector de la seguridad del Director del Proyecto, Contrato e Interlocutor con Sareb
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 2
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 2
- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 49
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 49

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Capilaridad geográfica en el Lote Concursado
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 12
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 12
- CRA y operadores
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 14
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 14

- Propuesta de servicio, metodología y cumplimiento de requerimientos. Plan de implantación
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20
- Recursos Plataforma Digital y reportes establecidos
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 3
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 3

Condiciones de Licitación

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- Descripción Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No