



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023-P056**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-04-2023 a las 09:21 horas.



Agencias de recuperación de la posesión e identificación de la vulnerabilidad

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 16.420.929 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 13.246.216 EUR.

→ Subtipo Otros servicios

→ Importe (sin impuestos) 10.947.286 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Comision CA 7.pdf](#)

→ [DEUC.zip](#)

→ [LOPD.pdf \[1\]](#)

→ [Plantilla Acta de Constancia.pdf](#)

→ [Plantilla informe ocupacional.pdf](#)

→ [SLAs.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Procedimiento abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wIWobdASIUBPRBxZ4nJ%2Fq%3D%3D

Nº de Lotes: 4

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 4

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos: Un mismo licitador solo podrá presentar una proposición, individualmente o en UTE, para uno de los lotes de cada servicer. Existe por tanto la posibilidad de presentar una proposición para uno de los lotes del Servicer A y uno de los lotes del Servicer B, no pudiendo presentar oferta a ambos lotes de cada servicer.

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ [Actividad Principal](#) 21 - Otras Actuaciones de Carácter Económico

→ [Tipo de Entidad Adjudicadora](#) Órgano de Contratación

→ [Perfil del Contratante](#)

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3lXN2TWZdYsSugstA BGr5A%3D%3D>

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ [Correo Electrónico](mailto:compras@sareb.es) compras@sareb.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 03/05/2023 a las 18:55

Subasta electrónica

→ [Se adjudicará mediante subasta electrónica](#): No

Objeto del Contrato: Agencias de recuperación de la posesión e identificación de la vulnerabilidad

→ Valor estimado del contrato 16.420.929 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 13.246.216 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 10.947.286 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Una posibles prórroga de 12 meses.

Lote 1: Servicer A Cataluña, Baleares, Aragón y Galicia, Asturias, Cantabria, País Vasco, Navarra y La Rioja

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.476.071 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.872.786 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Los licitadores deberán, en el transcurso de los tres (3) últimos años, haber llevado a cabo servicios de la misma naturaleza a la de la requerida en el objeto de esta licitación por un importe acumulado de al menos el 70% del presupuesto de cada lote al que presenten oferta. Se entenderán como servicios de la misma naturaleza los de gestión de la recuperación de la posesión en activos inmobiliarios provenientes de ejecuciones hipotecarias, concursos de acreedores, daciones, ocupaciones y desahucios, así como conocimientos en detección de la vulnerabilidad, gestión extrajudicial, mediación, negociación con ocupantes vulnerables de activos y prestación de servicios jurídicos en este campo específico.

→ Otros - Deberán adscribirse a la ejecución del contrato los siguientes medios personales y/o materiales mediante el correspondiente compromiso por parte de los licitadores de la adscripción al contrato de dichos medios: Un (1.-) Director del

Contrato e Interlocutor con dirección Servicer. Se requiere titulación universitaria, con al menos 10 años de experiencia, los 5 últimos en actividad de igual naturaleza a la del contrato. Es necesario acreditar haber liderado la gestión de cuentas de empresas similares a Sareb y de gestión activos inmobiliarios provenientes de procesos de ejecución hipotecaria, dación o similar, dispersos. Un (1.-) Responsable por cada Lote adjudicado con 5 años de experiencia en actividad de igual naturaleza a la del contrato. Es necesario acreditar haber liderado la gestión de cuentas similares.

→ Otros - Los licitadores deberán disponer de un equipo que haya realizado la totalidad de los servicios solicitados en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - El licitador deberá contar con un volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres (3) últimos disponibles, en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, de, al menos, 500.000€ por cada lote.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 55

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 55

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Capilaridad Territorial

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Características de la empresa

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Credenciales de la empresa

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Equipo designado

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Metodología

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 8

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 8

→ Procesos y sistemas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 7

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 7

Lote 2: Servicer A Andalucía, las dos Castillas, Valencia, Murcia, Canarias, Extremadura y Madrid

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.979.936 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.462.757 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.
- No estar incurso en incompatibilidades
- Capacidad de obrar
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- No prohibición para contratar

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Deberán adscribirse a la ejecución del contrato los siguientes medios personales y/o materiales mediante el correspondiente compromiso por parte de los licitadores de la adscripción al contrato de dichos medios: Un (1.-) Director del Contrato e Interlocutor con dirección Servicer. Se requiere titulación universitaria, con al menos 10 años de experiencia, los 5 últimos en actividad de igual naturaleza a la del contrato. Es necesario acreditar haber liderado la gestión de cuentas de empresas similares a Sareb y de gestión activos inmobiliarios provenientes de procesos de ejecución hipotecaria, dación o similar, dispersos. Un (1.-) Responsable por cada Lote adjudicado con 5 años de experiencia en actividad de igual naturaleza a la del contrato. Es necesario acreditar haber liderado la gestión de cuentas similares.
- Otros - Los licitadores deberán disponer de un equipo que haya realizado la totalidad de los servicios solicitados en el Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Trabajos realizados - Los licitadores deberán, en el transcurso de los tres (3) últimos años, haber llevado a cabo servicios de la misma naturaleza a la de la requerida en el objeto de esta licitación por un importe acumulado de al menos el 70% del presupuesto de cada lote al que presenten oferta. Se entenderán como servicios de la misma naturaleza los de gestión de la recuperación de la posesión en activos inmobiliarios provenientes de ejecuciones hipotecarias, concursos de acreedores, daciones, ocupaciones y desahucios, así como conocimientos en detección de la vulnerabilidad, gestión extrajudicial, mediación, negociación con ocupantes vulnerables de activos y prestación de servicios jurídicos en este campo específico.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - El licitador deberá contar con un volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres (3) últimos disponibles, en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, de, al menos, 500.000€ por cada lote.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 55
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 55

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Capilaridad Territorial
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Características de la empresa
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Credenciales de la empresa
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Equipo designado
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Metodología
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 8
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 8
- Procesos y sistemas
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 7
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 7

Lote 3: Servicer B Cataluña, Aragón, Baleares, Andalucía, Madrid, Galicia, Asturias, Cantabria, País Vasco, Navarra y La Rioja.

- Lugar de ejecución
 - País España
 - Subentidad Nacional Madrid
 - Código de Subentidad Territorial ES300
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 3.372.994 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 2.787.598 EUR.
- Clasificación CPV
 - 70000000 - Servicios inmobiliarios.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.
- Capacidad de obrar
- No estar incurso en incompatibilidades
- No prohibición para contratar

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Los licitadores deberán disponer de un equipo que haya realizado la totalidad de los servicios solicitados en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

- Trabajos realizados - Los licitadores deberán, en el transcurso de los tres (3) últimos años, haber llevado a cabo servicios de la misma naturaleza a la de la requerida en el objeto de esta licitación por un importe acumulado de al menos el 70% del presupuesto de cada lote al que presenten oferta. Se entenderán como servicios de la misma naturaleza los de gestión de la recuperación de la posesión en activos inmobiliarios provenientes de ejecuciones hipotecarias, concursos de acreedores, daciones, ocupaciones y desahucios, así como conocimientos en detección de la vulnerabilidad, gestión extrajudicial, mediación, negociación con ocupantes vulnerables de activos y prestación de servicios jurídicos en este campo específico.
- Otros - Deberán adscribirse a la ejecución del contrato los siguientes medios personales y/o materiales mediante el correspondiente compromiso por parte de los licitadores de la adscripción al contrato de dichos medios: Un (1.-) Director del Contrato e Interlocutor con dirección Servicer. Se requiere titulación universitaria, con al menos 10 años de experiencia, los 5 últimos en actividad de igual naturaleza a la del contrato. Es necesario acreditar haber liderado la gestión de cuentas de empresas similares a Sareb y de gestión activos inmobiliarios provenientes de procesos de ejecución hipotecaria, dación o similar, dispersos. Un (1.-) Responsable por cada Lote adjudicado con 5 años de experiencia en actividad de igual naturaleza a la del contrato. Es necesario acreditar haber liderado la gestión de cuentas similares.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - El licitador deberá contar con un volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres (3) últimos disponibles, en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, de, al menos, 500.000€ por cada lote.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 55
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 55

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Capilaridad Territorial
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Características de la empresa
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Credenciales de la empresa
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Equipo designado
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Metodología
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 8
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 8

- Procesos y sistemas
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 7
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 7

Lote 4: Servicer B Valencia, las dos Castillas, Canarias y Extremadura.

- Lugar de ejecución
 - País España
 - Subentidad Nacional Madrid
 - Código de Subentidad Territorial ES300
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 3.417.215 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 2.824.145 EUR.
- Clasificación CPV
 - 70000000 - Servicios inmobiliarios.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Los licitadores deberán disponer de un equipo que haya realizado la totalidad de los servicios solicitados en el Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Trabajos realizados - Los licitadores deberán, en el transcurso de los tres (3) últimos años, haber llevado a cabo servicios de la misma naturaleza a la de la requerida en el objeto de esta licitación por un importe acumulado de al menos el 70% del presupuesto de cada lote al que presenten oferta. Se entenderán como servicios de la misma naturaleza los de gestión de la recuperación de la posesión en activos inmobiliarios provenientes de ejecuciones hipotecarias, concursos de acreedores, daciones, ocupaciones y desahucios, así como conocimientos en detección de la vulnerabilidad, gestión extrajudicial, mediación, negociación con ocupantes vulnerables de activos y prestación de servicios jurídicos en este campo específico.
- Otros - Deberán adscribirse a la ejecución del contrato los siguientes medios personales y/o materiales mediante el correspondiente compromiso por parte de los licitadores de la adscripción al contrato de dichos medios: Un (1.-) Director del Contrato e Interlocutor con dirección Servicer. Se requiere titulación universitaria, con al menos 10 años de experiencia, los 5 últimos en actividad de igual naturaleza a la del contrato. Es necesario acreditar haber liderado la gestión de cuentas de empresas similares a Sareb y de gestión activos inmobiliarios provenientes de procesos de ejecución hipotecaria, dación o similar, dispersos. Un (1.-) Responsable por cada Lote adjudicado con 5 años de experiencia en actividad de igual naturaleza a la del contrato. Es necesario acreditar haber liderado la gestión de cuentas similares.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - El licitador deberá contar con un volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres (3) últimos disponibles, en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, de, al menos, 500.000€ por cada lote.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
- Subtipo Criterio : Precio

- Ponderación : 55
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 55

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Capilaridad Territorial
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Características de la empresa
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Credenciales de la empresa
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Equipo designado
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Metodología
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 8
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 8
- Procesos y sistemas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 7
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 7

Condiciones de Licitación

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- Descripción Sobre documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4

→ Descripción Sobre 3 - Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ Descripción Sobre 2 - Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

LOPD.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC20230425092036LOPD.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=0bd09fe6-297a-4d51-803d-7f6f2e5e2979

[Hash del Documento](#) gQlmuHw0jx+/h0mFN3o6dlbtwwc=