



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023-P135**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 31-03-2023 a las 17:22 horas.



## Servicio de Mantenimiento Integral Edificio Sede Corporativa Sareb

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 690.000 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 309.760 EUR.

→ Subtipo Otros servicios

→ Importe (sin impuestos) 256.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

→ 90921000 - Servicios de desinfección y exterminio.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [DEUC 2023-P135 Servicio de Mantenimiento Integral del edificio.pdf](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento procedimiento abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=CWbv2RB%2BFJ4BPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=CWbv2RB%2BFJ4BPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 21 - Otras Actuaciones de Carácter Económico

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3IXN2TWZdYsSugstA\\_BGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3IXN2TWZdYsSugstA_BGr5A%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12

→ (28034) Madrid España

→ ES300

#### Contacto

→ Correo Electrónico [compras@sareb.es](mailto:compras@sareb.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 24/04/2023 a las 09:00

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España

## Objeto del Contrato: Servicio de Mantenimiento Integral Edificio Sede Corporativa Sareb

→ Valor estimado del contrato 690.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 309.760 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 256.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

→ 90921000 - Servicios de desinfección y exterminio.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: tres prórrogas de 12 meses cada una

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Experiencia contrastada en el mantenimiento de edificio de oficinas e inmuebles efectuados en los tres últimos años, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 85 por ciento de la anualidad media del contrato Deberá acreditarse mediante Certificados de trabajo

→ Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Adscribir a la ejecución del contrato compromiso de aportar los medios humanos indicados en el apartado II 3.3

→ Otros - La empresa adjudicataria deberá acreditar certificado de aseguramiento de calidad y medioambiente según normas UNE-EN ISO 9001 y UNE-EN ISO 14001 Se acreditará mediante la aportación de dichos certificados o títulos

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - El licitador deberá contar con un volumen anual de negocios establecido en la disposición II 3.2 del Pliego de Condiciones.

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- mejora de periodicidades
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 60

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Propuesta Técnica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE