



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023-P062**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-03-2023 a las 17:26 horas.



Dirección integral de proyectos, dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 54.918.787 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 24.119.068 EUR.

→ Subtipo Otros servicios

→ Importe (sin impuestos) 19.933.114 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [DEUC 2023-P062.zip](#)

→ [FICHA INFORMACION PRELIMINAR.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=aHtWfU%2FqJarz3GQd5r6SQ%3D%3D

Nº de Lotes: 6

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 6

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 4

→ El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos: Las empresas podrán licitar a todos los lotes, pero como adjudicatarios existe incompatibilidad entre el Lote 1 y los Lotes 3 y 5, así como entre el Lote 2 y los lotes 4 y 6. Cuando un licitador resulte primer clasificado en lotes incompatibles se adjudicará en primer lugar el lote que suponga un mayor ahorro global para Sareb, aplicándose a continuación la incompatibilidad, para el resto.

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 21 - Otras Actuaciones de Carácter Económico

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3IXN2TWZdYsSugstA BGr5A%3D%3D>

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Correo Electrónico compras@sareb.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 03/04/2023 a las 10:00

Objeto del Contrato: Dirección integral de proyectos, dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud

→ Valor estimado del contrato 54.918.787 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 24.119.068 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 19.933.114 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Descripción: Se prevén tres prórrogas, por un plazo de 12 meses cada una. [1]

→ Plazo [1]

→ Descripción: 24 meses [1]

Lote 1: Dirección Integral de Proyectos Servicer Anticipa Aliseda,

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 6.821.985 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.638.004 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

Lote 2: Dirección Integral de Proyectos Servicer Hipoges

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 10.232.968 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.456.998 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

Lote 3: Dirección Facultativa Servicer Anticipa Aliseda

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 894.257 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 739.055 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

Lote 4: Dirección Facultativa Servicer Hipoges

→ Lugar de ejecución	→ Presupuesto base de licitación
→ País España	→ Importe 1.341.385 EUR.
→ Subentidad Nacional Madrid	→ Importe (sin impuestos) 1.108.583 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES300	→ Clasificación CPV
	→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

Lote 5: Coordinación de Seguridad y Salud Servicer Anticipa Aliseda

→ Lugar de ejecución	→ Presupuesto base de licitación
→ País España	→ Importe 1.935.741 EUR.
→ Subentidad Nacional Madrid	→ Importe (sin impuestos) 1.599.786 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES300	→ Clasificación CPV
	→ 71317200 - Servicios de salud y seguridad.
	→ Clasificación CPV
	→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

Lote 6: Coordinación de Seguridad y Salud Servicer Hipoges

→ Lugar de ejecución	→ Presupuesto base de licitación
→ País España	→ Importe 2.892.732 EUR.
→ Subentidad Nacional Madrid	→ Importe (sin impuestos) 2.390.688 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES300	→ Clasificación CPV
	→ 71317200 - Servicios de salud y seguridad.
	→ Clasificación CPV
	→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Los licitadores deberán acreditar haber realizado en los últimos 3 años trabajos equiparables a los licitados para cada lote
- Otros - Deberán adscribirse a la ejecución del contrato los siguientes medios personales mediante el correspondiente compromiso por parte de los licitadores de la adscripción a cada lote de dichos medios: Director del Contrato e Interlocutor con dirección Servicer. Se requiere titulación universitaria vinculada al sector de la construcción o al ámbito industrial, con 10 años de experiencia como responsable del servicio en actividades de igual naturaleza a la de cada lote.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios del licitador o candidato, del año de mayor volumen de negocio de los últimos tres concluidos, y deberá ser al menos una vez y media el valor medio del lote o lotes a los que presenta proposición.

Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre 1 - Documentación administrativa

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Nº Lote:** 1

→ **Nº Lote:** 2

→ **Nº Lote:** 3

→ **Nº Lote:** 4

→ **Nº Lote:** 5

→ **Nº Lote:** 6

→ **Descripción** Documentación administrativa y de solvencia

Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre 3 - Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ **Nº Lote:** 1

→ **Nº Lote:** 2

→ **Nº Lote:** 3

→ **Nº Lote:** 4

→ **Nº Lote:** 5

→ **Nº Lote:** 6

Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre 2 - Criterios de adjudicación evaluables mediante fórmulas

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Nº Lote:** 1

→ **Nº Lote:** 2

→ **Nº Lote:** 3

→ **Nº Lote:** 4

→ **Nº Lote:** 5

→ **Nº Lote:** 6

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio base tarifa del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 53

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Capilaridad geográfica en todo el territorio nacional

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 11

→ Propuesta de servicio, metodología y cumplimiento de requerimientos

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 25

→ Recursos IT

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 11

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se añade información en

[Opciones y prórrogas](#)

[Descripción:](#) Se prevén tres prórrogas, por un plazo de 12 meses cada una.

[Plazo](#)

[Descripción:](#) 24 meses

ID 0000010490220 | UUID 2023-477490 | SELLO DE TIEMPO Fecha mié, 01 mar 2023 17:26:41:144 CET N.Serie

120807982627143262445741496849765656941 Autoridad 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020