



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023-P057**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-03-2023 a las 17:11 horas.



## Servicio integral de ejecución de obras de adecuación

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 470.000.000 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 205.700.000 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 170.000.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [DEUC 2023 P057.zip](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Procedimiento abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=KdVe5iMdO%2FuXQV0WE7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=KdVe5iMdO%2FuXQV0WE7IYPw%3D%3D)

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

### Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 21 - Otras Actuaciones de Carácter Económico

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3lXN2TWZdYsSugstA BGr5A%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12

→ (28034) Madrid España

→ ES300

#### Contacto

→ Correo Electrónico [compras@sareb.es](mailto:compras@sareb.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 03/04/2023 a las 10:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España

## Objeto del Contrato: Servicio integral de ejecución de obras de adecuación

→ Valor estimado del contrato 470.000.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 205.700.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 170.000.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Tres posibles prórrogas de 12 meses cada una.

## Lote 1: Lote A. Servicer Anticipa Aliseda

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 82.280.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 68.000.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ No prohibición para contratar

→ Capacidad de obrar

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Adscripción al lote del siguiente medio: Director del Contrato e Interlocutor con dirección Servicer. Se requiere titulación universitaria vinculada al sector de la construcción o al ámbito industrial, 20 años de experiencia, los 10 últimos en actividad de igual naturaleza a la del contrato. Es necesario acreditar haber liderado la gestión de cuentas similares.

→ Otros - Implante en la sede del Servicer (si este lo estima necesario) donde se encuentre la dirección de Adecuaciones para Sareb, que estará integrado al menos por un representante implantado, para el que se requiere titulación universitaria vinculada al sector de la construcción o al ámbito industrial, 15 años de experiencia, los 10 últimos en actividad de igual naturaleza a la del contrato. Es necesario acreditar haber liderado la gestión de actividades similares.

→ Trabajos realizados - El licitador deberá acreditar que cuenta con conocimientos técnicos, eficacia, experiencia y fiabilidad para la correcta realización de los trabajos incluidos en el alcance de la presente licitación. Los licitadores deberán acreditar haber realizado en los últimos 3 años trabajos equiparables a los licitados para cada lote.

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - El criterio para la acreditación de la solvencia económica y financiera será el volumen anual de negocios del licitador o candidato, del año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, y deberá ser al menos una vez y media el valor medio del lote o lotes a los que presenta proposición.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 53

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 53

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Capilaridad geográfica en todo el territorio nacional

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 11

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 11

→ Propuesta de servicio metodología y cumplimiento de requerimientos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

→ Recursos, alcance y vertebración del "Implante"

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 11

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 11

## Lote 2: Lote B. Servicer Hipoges

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 123.420.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 102.000.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ No prohibición para contratar

→ Capacidad de obrar

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - El licitador deberá acreditar que cuenta con conocimientos técnicos, eficacia, experiencia y fiabilidad para la correcta realización de los trabajos incluidos en el alcance de la presente licitación Los licitadores deberán acreditar haber realizado en los últimos 3 años trabajos equiparables a los licitados para cada lote

→ Otros - Adscripción al lote del siguiente medio: Director del Contrato e Interlocutor con dirección Servicer. Se requiere

titulación universitaria vinculada al sector de la construcción o al ámbito industrial, 20 años de experiencia, los 10 últimos en actividad de igual naturaleza a la del contrato. Es necesario acreditar haber liderado la gestión de cuentas similares.

→ Otros - Implante en la sede del Servicer (si este lo estima necesario) donde se encuentre la dirección de Adecuaciones para Sareb, que estará integrado al menos por un representante implantado, para el que se requiere titulación universitaria vinculada al sector de la construcción o al ámbito industrial, 15 años de experiencia, los 10 últimos en actividad de igual naturaleza a la del contrato. Es necesario acreditar haber liderado la gestión de actividades similares.

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - El criterio para la acreditación de la solvencia económica y financiera será el volumen anual de negocios del licitador o candidato, del año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, y deberá ser al menos una vez y media el valor medio del lote o lotes a los que presenta proposición.

#### Condiciones de adjudicación

##### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 53

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 53

##### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Capilaridad geográfica en todo el territorio nacional

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 11

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 11

→ Propuesta de servicio metodología y cumplimiento de requerimientos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

→ Recursos, alcance y vertebración del "Implante"

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 11

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 11

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

→ 2 Año(s)

### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 3

→

Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000010490183 | UUID 2023-477465 | SELLO DE TIEMPO Fecha mié, 01 mar 2023 17:11:41:948 CET N.Serie  
167379410896084184395277257545979071395 Autoridad 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020