



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023-P044**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-02-2023 a las 09:52 horas.



Servicio de asesoramiento económico -financiero para valorar la estructura corporativa del negocio promotor de Sareb

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 3.311.625 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 4.007.066 EUR.

→ Subtipo Otros servicios

→ Importe (sin impuestos) 3.311.625 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 21 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 66171000 - Servicios de asesoramiento financiero.

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [DEUC 2023-P044.zip](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=lioT4WS%2BUS97h85%2Fpmsfw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 21 - Otras Actuaciones de Carácter Económico

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3lXN2TWZdYsSugstA BGr5A%3D%3D>

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Correo Electrónico compras@sareb.es

Proveedor de Pliegos

→

Proveedor de Información adicional

→

Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/03/2023 a las 10:00 [\[1\]](#)

Objeto del Contrato: Servicio de asesoramiento económico -financiero para valorar la estructura corporativa del negocio promotor de Sareb

- Valor estimado del contrato 3.311.625 EUR.
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 4.007.066 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 3.311.625 EUR.
- Clasificación CPV
 - 66171000 - Servicios de asesoramiento financiero.
- Plazo de Ejecución
 - 21 Mes(es)
- Lugar de ejecución
 - Subentidad Nacional Madrid
 - Código de Subentidad Territorial ES300
- Dirección Postal
 - España

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Los licitadores deberán acreditar, en el transcurso de los cinco (5) últimos años, haber llevado a cabo cuatro (4) proyectos de asesoramiento a empresas.
- Técnicos o unidades técnicas - Los licitadores deberán disponer de un equipo económico, financiero y transaccional que haya realizado servicios de asesoramiento inmobiliario, financiero en procesos de adquisición o desinversión de compañías y en concreto en (i) transacciones de compraventa de compañías de promoción inmobiliaria, o unidades de negocio inmobiliarias residenciales en España (ii) creaciones de vehículos o Join Ventures para promoción inmobiliaria residencial en venta o en alquiler (iii) análisis y valoración de suelos residenciales (iv) elaboración de planes de negocios de empresas/negocios promotores (v) transacciones de compraventa de carteras de suelos residenciales y (vi) transacciones de activos inmobiliarios destinados a la venta o al alquiler (Build to Rent)
- Otros - Deberán adscribirse a la ejecución del contrato los siguientes medios personales y/o materiales mediante el correspondiente compromiso por parte de los licitadores de la adscripción al contrato de dichos medios: Compromiso de asignar al proyecto un equipo, con la experiencia que se describe, configurado por: - Director Proyecto, Socio con experiencia mínima 10 años en transacciones relacionadas con el sector inmobiliario y específicamente en los ámbitos de (i) transacciones de compraventa, fusiones o creaciones de vehículos de compañías de promoción inmobiliaria o unidades de negocio inmobiliarias residenciales en España y (ii) transacciones de venta de carteras de suelos o activos inmobiliarios par venta o alquiler - Equipo, 7 personas mínimo para la Fase 1 y 5 personas para la Fase 2. El equipo asignado, deberá contar con una experiencia mínima de 5 años y, de manera global (entre todas las personas que configuren el equipo) deberán haber participado en transacciones realizadas en el sector inmobiliario, específicamente en los ámbitos de (i) transacciones de venta de compañías de promoción inmobiliaria o unidades de negocio residencial inmobiliarias en España (ii) creaciones de vehículos o Join Ventures para promoción inmobiliaria residencial en venta o en alquiler (iii) análisis y valoración de suelos (iv) elaboración de planes de negocios de empresas/ negocios promotores (v) transacciones de venta de carteras de suelos residenciales y (vi) transacciones de activos inmobiliarios destinados a la venta o al alquiler (Build to Rent)

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - El licitador deberá contar con un volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres (3) últimos disponibles, en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, de, al menos, 3 millones de euros (3.000.000 €)

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 1 - Documentación administrativa
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Documentación administrativa y de solvencia

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 3 - Criterios evaluables mediante un juicio de valor
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 2 - Criterios de adjudicación evaluables mediante fórmulas
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **Precio**
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 45
- **Referencias en procesos similares**
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- **Equipo de proyecto asignado**
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 5
- **Propuesta técnica**
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 40

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Plazo de Presentación de Oferta](#)

[Fecha de Finalización](#) 08/03/2023

[Hora de Finalización](#) 10:00

ID 0000010387072 | UUID 2023-415745 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 14 Feb 2023 09:52:33:560 CET N.Serie
19072437469336200378976527534920839345 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020