



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2022-P742**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-01-2023 a las 13:29 horas.



Servicio integral de mantenimiento de los activos inmobiliarios de la cartera de Sareb. Las actuaciones incluidas en la licitación abarcan todas las labores de mantenimiento que sea necesario llevar a cabo en los inmuebles de Sareb, incluyendo actuaciones de mejora y conservación de los activos, puesta en comercialización de los activos, así como la atención/resolución de requerimientos y actuaciones de prevención de riesgos.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 175.113.150 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 70.628.970 EUR.

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Importe (sin impuestos) 58.371.050 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [DEUC.zip](#)

→ [PERSONAL SUBROGABLE LOTE A.pdf](#)

→ [PERSONAL SUBROGABLE LOTE B.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Procedimiento abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=VgCAZSrrhUCrz3GQd5r6SQ%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 21 - Otras Actuaciones de Carácter Económico

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Correo Electrónico compras@sareb.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/02/2023 a las 14:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Servicio integral de mantenimiento de los activos inmobiliarios de la cartera de Sareb. Las actuaciones incluidas en la licitación abarcan todas las labores de mantenimiento que sea necesario llevar a cabo en los inmuebles de Sareb, incluyendo actuaciones de mejora y conservación de los activos, puesta en comercialización de los activos, así como la atención/resolución de requerimientos y actuaciones de prevención de riesgos.

→ Valor estimado del contrato 175.113.150 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 70.628.970 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 58.371.050 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Tres posibles prórrogas. 12 meses + 12 meses + 12 meses

Lote 1: Lote A. Servicer Hipoges

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 36.156.972 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 29.881.795 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Capacidad de obrar

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

→ No estar incurso en incompatibilidades

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Disponibilidad de un servicio de call center en formato 24 horas 7 días. Acreditación mediante declaración jurada o mediante documentos que certifiquen la disposición.

→ Trabajos realizados - Los licitadores deberán acreditar haber realizado en los últimos 3 años trabajos de mantenimiento

equiparables a los licitados para cada lote. Se acreditará mediante declaración jurada o mediante los certificados de ejecución de la relación de los principales servicios efectuados en los tres últimos años, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del contrato.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios del licitador o candidato, del año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor medio del lote que licite. Acreditación: Se acreditará mediante la aportación de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil. Los empresarios no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán esta circunstancia mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. Adicionalmente, justificarán que la facturación se refiere a actividad de igual o similar naturaleza a la del objeto del lote.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio correctivos
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 18
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 18
- Precio entradas
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 17
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 17
- Precio preventivos
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 18
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 18

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Capilaridad geográfica en todo el territorio nacional
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Medioambientales: Portal de monitorización gestión de residuos y contaminación de suelos.
- Subtipo Criterio : Medioambiental
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Medios tecnológicos
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 7
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 7
- Propuesta de servicio metodología y cumplimiento de requerimientos
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 25
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 25

Lote 2: Lote B. Servicer Anticipa Aliseda

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 34.471.998 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 28.489.255 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- No estar incurso en incompatibilidades

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Disponibilidad de un servicio de call center en formato 24 horas 7 días. Acreditación mediante declaración jurada o mediante documentos que certifiquen la disposición.
- Trabajos realizados - Los licitadores deberán acreditar haber realizado en los últimos 3 años trabajos de mantenimiento equiparables a los licitados para cada lote. Se acreditará mediante declaración jurada o mediante los certificados de ejecución de la relación de los principales servicios efectuados en los tres últimos años, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del contrato.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios del licitador o candidato, del año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor medio del lote que licite. Acreditación: Se acreditará mediante la aportación de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil. Los empresarios no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán esta circunstancia mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. Adicionalmente, justificarán que la facturación se refiere a actividad de igual o similar naturaleza a la del objeto del lote.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio correctivos
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 18
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 18
- Precio entradas
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 17
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 17
- Precio preventivos

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 18
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 18

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Capilaridad geográfica en todo el territorio nacional
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Medioambientales: Portal de monitorización gestión de residuos y contaminación de suelos.
- Subtipo Criterio : Medioambiental
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Medios tecnológicos
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 7
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 7
- Propuesta de servicio metodología y cumplimiento de requerimientos
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 25
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 25

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000010158233 | UUID 2023-285051 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 10 Jan 2023 13:30:03:767 CET N.Serie
101270808845679449070217888684811585534 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020