Sareb

FACT SHEET
1S 2016

¿QUÉ ES SAREB?

La Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (Sareb) es una **entidad privada** creada en noviembre de 2012 para **gestionar y liquidar los activos transferidos** por las nueve entidades financieras que recibieron ayuda pública.

Sareb fue creada con una cartera de **50.780 millones de euros**, de los que un 80% eran préstamos al promotor y un 20% inmuebles de toda naturaleza.

Sareb emitió **deuda privada** para adquirir su cartera. Estos bonos, que fueron entregados a las entidades rescatadas, cuentan con el **aval del Estado**.

La mayoría del capital de Sareb está en manos privadas **(bancos, aseguradoras, una inmobiliaria y un grupo eléctrico).** El 45,9% pertenece al **Estado**, a través del Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria (FROB).

¿CUÁL ES SU MISIÓN?

Gestionar y vender los activos adquiridos en un plazo máximo de 15 años, hasta noviembre de 2027

¿CUÁLES SON SUS COMPROMISOS?

Sareb mantiene firme su **compromiso de atender el pago de la deuda emitida**, de manera que su labor no suponga un coste adicional al contribuyente.

Sareb desarrolla el mandato de una forma **sostenible y responsable con la Sociedad**. Este compromiso implica:

Un diálogo permanente con sus 15.700 clientes, que son fundamentalmente pymes, para la búsqueda de soluciones satisfactorias.

Establecimiento de acuerdos con la Administración para la cesión temporal de vivienda destinada a colectivos en riesgo de exclusión.

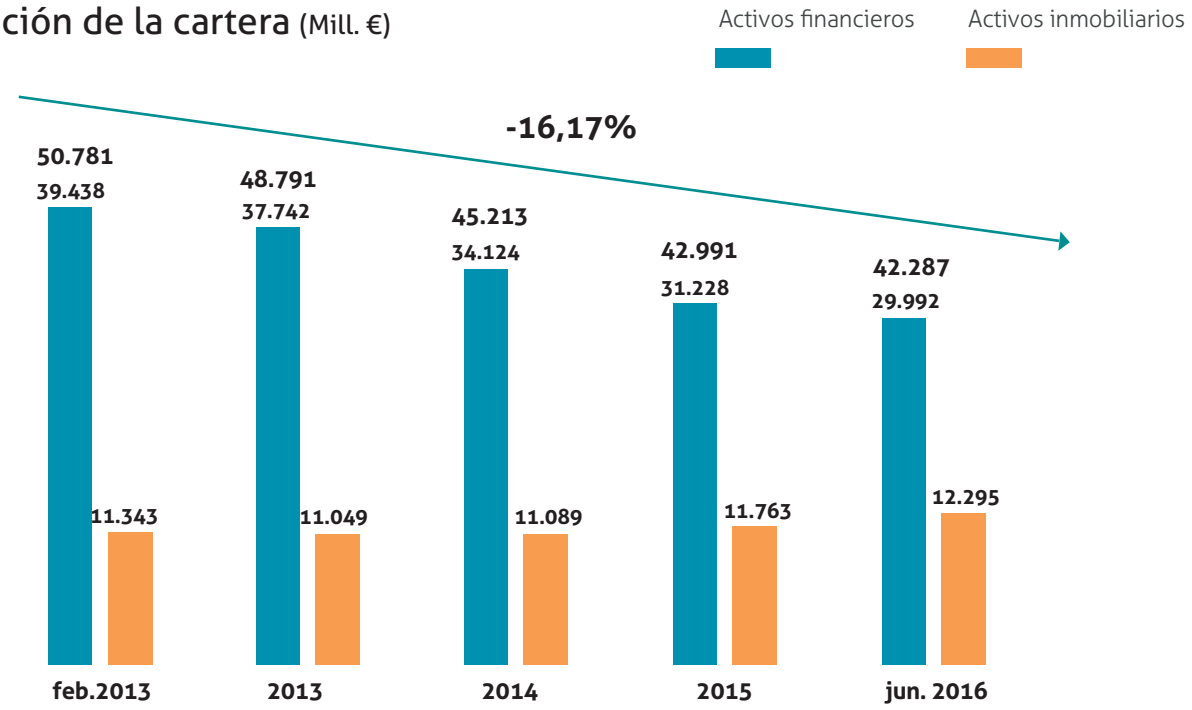
BALANCE DE GESTIÓN

8.500 *millones de reducción de cartera*	**7.723** *millones de deuda amortizados*	**14.300** *millones de euros ingresados*	**4.000** *viviendas comprometidas para fines sociales*
33.340 *propuestas de deudores gestionadas*	**3.300** *millones en intereses pagados*	**40.845** *inmuebles vendidos a particulares*	**8.000** *personas se benefician de las viviendas cedidas por convenios*

Sareb

FACT SHEET
1S 2016

Evolución de la cartera (Mill. €)



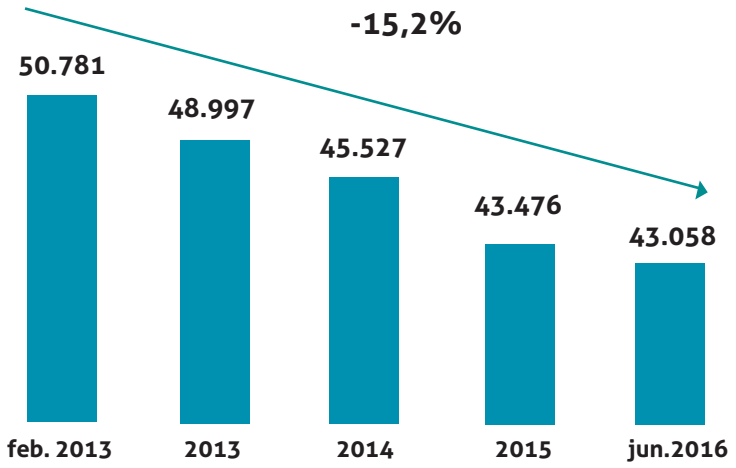
Cancelación de deuda senior (Mill. €)

1S 2016

419 millones de deuda amortizada

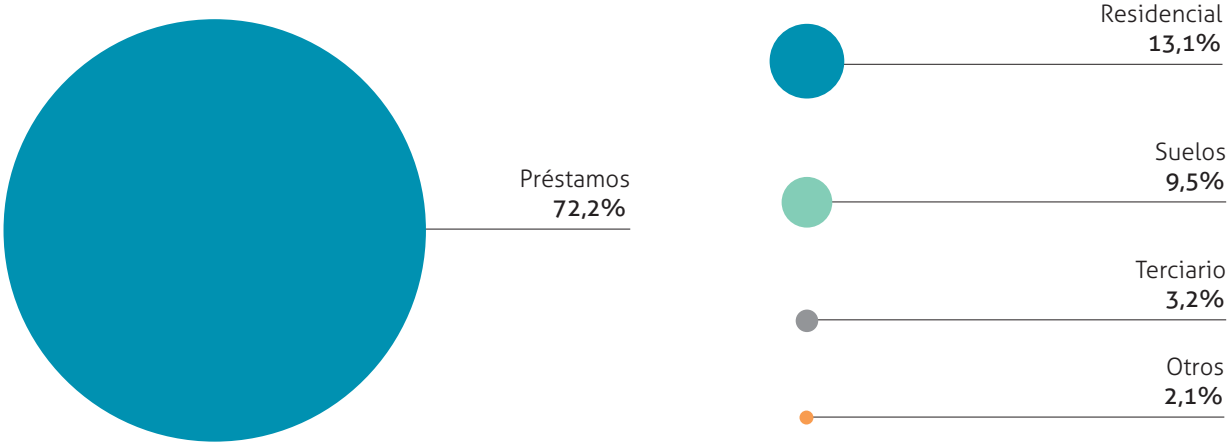
Acumulado

7.723 millones de deuda amortizada

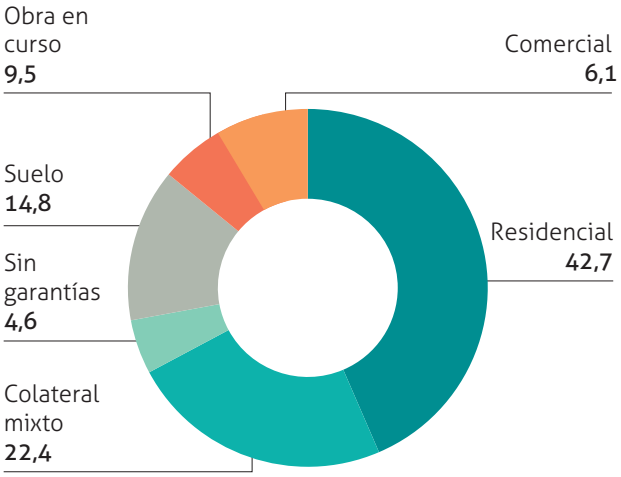


Desglose de la cartera

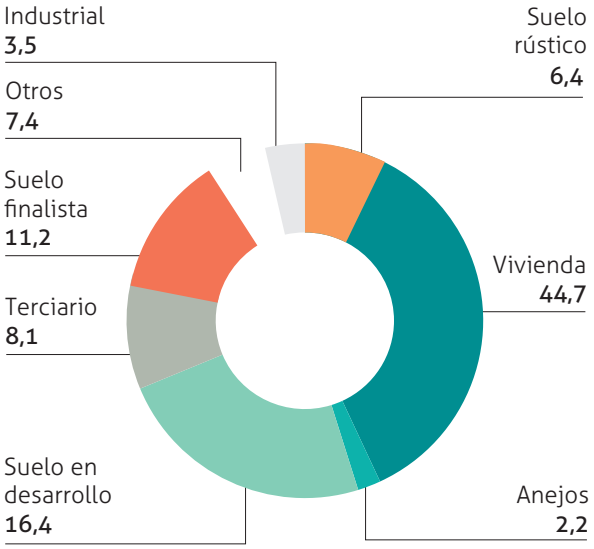
1S 2016 (% sobre Mill. €)



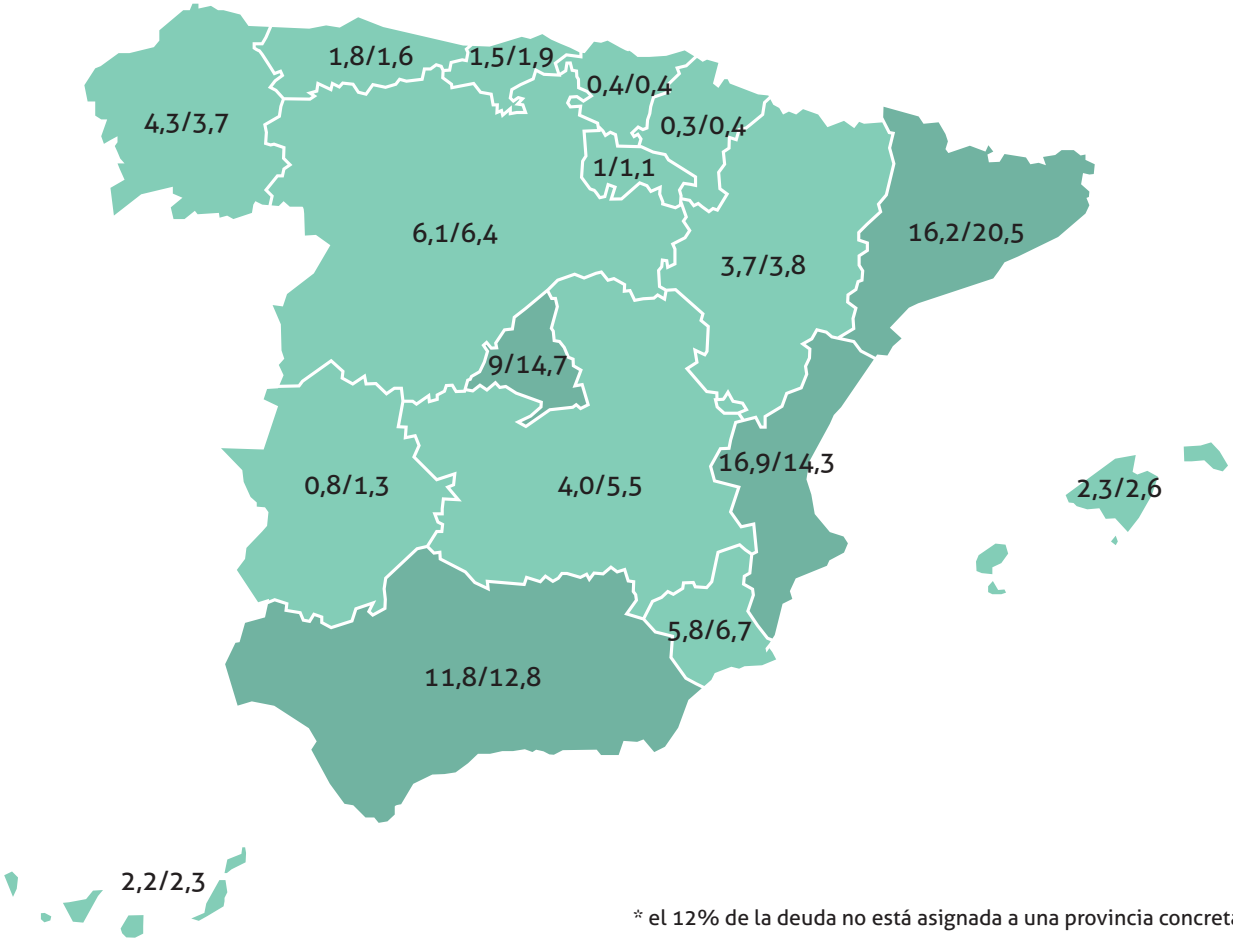
Activos financieros por tipo de garantía (% sobre Mill. €)



Activos inmobiliarios
(% sobre Mill. €)



Desglose geográfico de la cartera
Activos financieros/ Activos inmobiliarios. 1S 2016 (% sobre Mill. €)

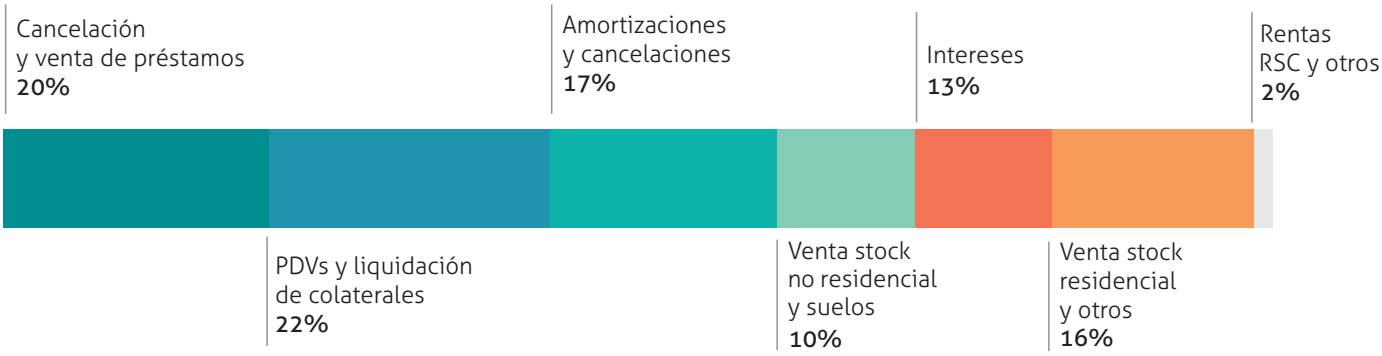


* el 12% de la deuda no está asignada a una provincia concreta

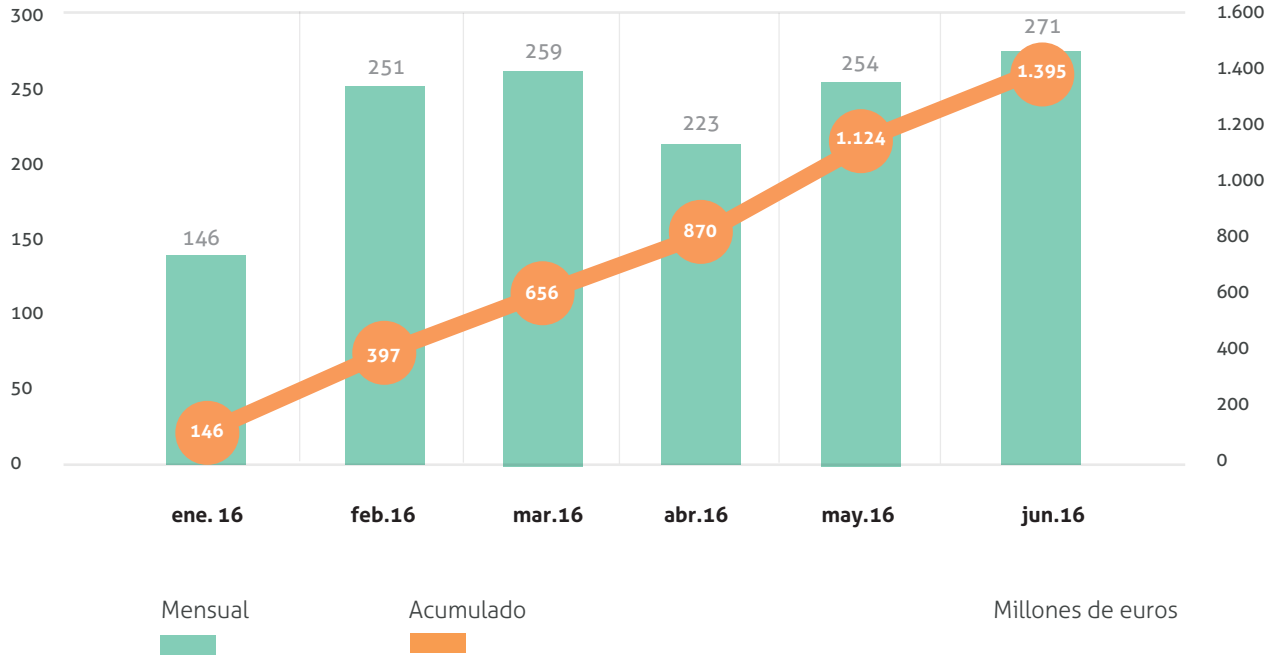
INFORMACIÓN FINANCIERA

Ingresos 1S 2016

1.395
Millones de Euros



Ingresos totales



Comercializadores

ALTAMIRA

HAYA REAL

Servihabitat

Solvia

Contacto

Relación con inversores
relacion.inversores@sareb.es

Relación con prensa
comunicacion@sareb.es

Sareb Responde
Telf.: +34 900 115 500
sarebresponde@sareb.es

www.sareb.es